



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.04.2011 nr 484

#### **Riia 10 äriruumi üürile andmine**

22. septembril 2010. a vabanesid Riia 10 äriruumid üldpinnaga 254,4 m<sup>2</sup>. Ruumid koosnevad kahest eraldi kasutatavast ruumist üldpindadega 145,5 m<sup>2</sup> ja 109 m<sup>2</sup>. Tartu linna poolt 5. oktoobri 2010. a, 14. detsembril 2010. a ja 22. märtsil 2011. a korraldatud enampakkumistele ei registreerunud ühtegi pakkujat ja enampakkumise komisjon tunnistas enampakkumised linnavara eeskirja § 15 lg 3 alusel nurjunuks.

Tartu Linnavalitsuse 5. aprilli 2011 korraldusega nr 435 otsustati sõlmida maaklerileping OÜga Uus Maa Tartu büroo Riia 10 ruumidele üürniku leidmiseks.

OÜ Uus Maa Tartu büroo leidis võimalik üürniku OÜ Mercatone, kes on nõus sõlmima Tartu linnaga Riia 10 ruumide üldpinnaga 145,5 m<sup>2</sup> kasutamiseks üürilepingu Tartu linna poolt korraldatud enampakkumise tingimustel. OÜ Mercatone soovib ruumides tegeleda lastekaupade jaemüügiga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 5, lg 4 ja lg 5 ning arvestades OÜ Mercatone avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida OÜga Mercatone äriruumi üürileping Riia 10 asuvate ruumide üldpindalaga 145,5 m<sup>2</sup> üürile andmiseks viieks aastaks, üüriga 3,2 eurot/m<sup>2</sup> kuus, kasutamiseks lastekaupade kauplusena.
2. Vabastada OÜ Mercatone esimesel kahel kuul üüri maksmisest seoses ruumide remondiga.
3. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm.
4. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

5. Korraldus jõustub 20. aprillil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär