



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.04.2011 nr 475

Tähtvere 18c krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavalitsuse 21.04.2005 korraldusega nr 575 algatati Tähtvere 18c krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Planeeringu koostamise eesmärk on Tähtvere 18c jagamine kaheks krundiks ning moodustatavale krundile ehitustingimuste määramine kuni kolmekorruselise korterelamu ehitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on OÜ T.R.E.C., planeeringu koostajaks on Artes Terrae OÜ.

Planeeritav maa-ala pindalaga ca 1500 m² paikneb Supilinna linnaosas, Supilinna miljööväärtusega hoonestusala ja arheoloogilise miljööpiirkonna piirides. Krundile ulatub arhitektuurimälestise Tähtvere tn 20 elamu (reg nr 7058, ehitatud 1931. a) kaitsevöönd. Krunt on hoonestatud.

Eskiislahendus näeb ette kinnistu jagamise kaheks. Olemasolev kuue korteriga korterelamu säilib, lahendatud on krundisisene parkimine.

Jagamise teel moodustatavale tühjale krundile on planeeritud kahe täiskorruse ja ühe katusealuse korrusega kuni 5 korteriga korterelamu. Uue hoone peafassaad asub Tähtvere tänava ääres, üks sissepääs hoonesse on otse tänavalt. Parkimine on kavandatud rajatava hoone soklikorrusele. Soklikorrusel asuv parkla peab olema suletud ega tohi olla tänavalt nähtav. Soklikorrusele kavandatud parkla ei mahu tervenisti kavandatud hoone alla ära ning parkla ümberkeeramise osa on planeeritud eraldi maa-aluse parkla osana, mis jääb nõlva sisse. Parkla maa-aluse osa peale võib rajada väliterrassi. Planeeringuga on kavandatud iga korteri kohta üks parkimiskoht. Sissesõit on kavandatud Tähtvere tänavalt servituudi alana ühiselt mõlemale krundile.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Tähtvere 18c krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 26. aprill 2011 kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 13. aprillil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär