



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.03.2011 nr 350

Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavolikogu 02.12.2010 otsusega nr 141 algatati Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda korterelamu-ärihoone ehitamise võimalusi krundile. Planeeringu tellija on Tartu linn, koostamisest huvitatud isik on BVL Kapital AS ja Urve Parmasto ning planeeringu koostajaks on GPK Partnerid OÜ.

Planeeritav ala pindalaga 2500 m² asub Ülejõe linnaosas. Tartu linna üldplaneering näeb antud piirkonna juhtfunktsioonina ette korruselamute maa sihtotstarbe, lubatud korruselisus on 4-5.

Eskiislahenduses on esitatud kaks planeeringu lahenduse varianti. Esimene variant järgib Pikk tn 76 hoone ehitusjoont, moodustub kompaktne siseõu parkimis- ja haljasalaga lastele mänguväljaku rajamiseks ning on planeeritava hoone poolt hästi jälgitav. Teise variandi puhul on hoone paigutatud risti tänavaga, parkimine avaneb tänavale, haljasala/mänguväljak jääb hoone otsaseina kõrvale krundi tagumisse nurka.

Kuna esimene variant loob turvalisema ja mugavama elukeskkonna, jätkatakse menetlust esimese variandiga.

Planeeringuga tehakse ettepanek Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 krundid liita. Moodustatavale krundile nähakse ühe kuni 408 m² suuruse ehitusaluse pindalaga viie korruselise kortermaja rajamine. Lubatud suurim korterite arv 16. Kavandatavale elamule on määratud kohustuslik ehitusjoon tulenevalt Pikk tn 76 hoonest. Kohustuslikust ehitusjoonest väljapoole on lubatud varikatuste, treppide ja rõdude rajamine. Krundi kasutamise sihtotstarve on 80% korterelamumaa ja 20% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete ning kontori- ja büroohoonete maa.

Juurdepääs planeeritavale alale on Pikk tn 70 ja Pikk tn 72 kinnistute vaheliselt tänavakoridorilt, mille sõiduteed on laiendatud 4,6 m laiuseks ning planeeritud 1,5 m laiune kõvakattega jalgteed. Parkimine on lahendatud krundisisiselt, planeeritud on 19 parkimiskohta, millest 8 parkimiskohta on kavandatud hoone esimese korruse mahus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimiseseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu

Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse esimene variant.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 30. märts 2011 kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 16. märtsil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär