



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.03.2011 nr 326

#### **Aadressi Lootsi tn 23 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega**

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse aadressita maa, asukohaga Tartu linn, ligikaudse pindalaga 844 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi maareservi maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 0502040011 asendiplaan M 1:2000. Maa-ala läbib maaparanduskraav.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Tegemist on Ülejõe linnaosas asuva Kvissentali tee 19d ja Lootsi tn 21 kinnistute ning Kvissentali tee 17b katastriüksuse ja Lootsi tänavakoridori vahelise maa-alaga, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei ole. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Maaüksuse kohta ei ole kehtestatud detailplaneeringut. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt kehtestatud üldplaneeringule 100% elamumaa (E).

Arvestades Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määrust nr 116 „Kohanimedele määramise kord” ja Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrust nr 251 "Aadressiandmete süsteem", määratakse riigi omandisse taotletavale maaüksusele aadressiks Lootsi tn 23.

Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkruntide olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridori ulatust ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 843 m<sup>2</sup>. Pindala määratakse ligikaudsena.

Riigi omandisse taotletava maa kasutust kitsendab reoveepumpla kaitsevöönd. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> on maaomanikul tehnovõrkude- ja rajatiste talumise kohustus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korra” p 9, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 “Aadressiandmete süsteem”, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedele määramise kord", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega

nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 14. jaanuari 2011 taotluse nr 6.3-5/18, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Kvissentali tee 19d ja Lootsi tn 21 kinnistute ning Kvissentali tee 17 b katastriüksuse ja Lootsi tänavakoridori vahelisele maa-alale, pindalaga 843 m<sup>2</sup>, aadressiks Lootsi tn 23 ja sihtotstarbeks 100% elamumaa (E).
2. Nõustuda Lootsi tn 23 maa, pindalaga 843 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär