



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.03.2011 nr 324

Kase tn 1a krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Venso Ehitus OÜ on 15.01.2008 teinud ettepaneku Kase tn 1a krundile detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga määrata krundile ehitustingimused väikeelamu (paarismaja) püstitamiseks. Vastavalt Tartu Linnavolikogu 27.03.2008. a otsusega nr 340 kinnitatud lähteseisukohtadele on Artes Terrae OÜ poolt koostatud nimetatud detailplaneeringu eskiislahendus.

Hoonestamata Kase tn 1a krunt suurusega 763 m² asub Kastani tänava miljööväärtuslikul hoonestusalal. Tartu linna üldplaneering näeb krundile ette väikeelamumaa sihtotstarbe, mis annab krundile kuni kahekorruselise väikeelamu püstitamise võimaluse.

Planeeringuala hõlmab Vaksali linnaosas krundi Kase tn 1a ning osaliselt Kase ja Kastani tänavate alasid. Krundile Kase tn 1a on kavandatud üks uus, kuni 190 m² ehitusaluse pindalaga 2 korteriga elamu (paarismaja). Tingimuseks on seatud, et uue hoone arhitektuur peab sobima miljööala naaberhoonetega ning selle kõrgus ei tohi ületada Kase tn 1 krundi elumaja harjajoone kõrgust. Uue elamu paiknemisele on seatud kohustusliku ehitusjoone nõue Uus-Vaksali tänava suhtes.

Juurdepääsutee Kase tn 2a krundile on planeeritud Kase tänavalt ca 3,7 m laiusena, katendiks on eelistatud murukivi või piisava tugevusega sidumata kattega vett läbilaskvaid pindasid. Juurdepääsutee kitsastest ruumioludest ja vähesest sõidukite liikumise intensiivsusest tingituna ei ole kavandatud eraldi kõnniteed ja jalakäijatel on võimalik liikuda sõiduteel. Kase 1a krundile kavandatud juurdepääsuteel on parkimine keelatud. Juurdepääsuteelt võimaldatakse sõidukitega juurdepääs ka Kase tn 1 krundile. Parkimine on ette nähtud krundisisiselt, mille tarbeks on planeeritud krundile 4 parkimiskohta (2 parkimiskohta korteri kohta).

Linnavalitsus on seisukohal, et planeerimislahendus on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Eelnevast tulenevalt, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 4 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Kase tn 1a krundi detailplaneeringu eskiislahendus ning võtta see aluseks

planeeringu põhilahenduse koostamisel.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kase tn 1a krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 23.03.2011 kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 9. märtsil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Margus Hanson

Abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär