



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.02.2011 nr 258

Aadressi Kasarmu tn 12 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse aadressita maa, asukohaga Tartu linn, ligikaudse pindalaga 282 m², sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi maareservi maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT1101110007 asendiplaan M 1:2000.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Tegemist on Raadi-Kruusamäe linnaosas asuva Roosi tn 79 kinnistu ning Roosi tänav T71 tänavalõigu ja Kasarmu tänavakoridori vahelise maa-alaga, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei ole. Riigi omandisse taotletaval maal asub õigusliku aluseta püstitatud ehitis, mille kohta riiklikus ehitisregistris andmed puuduvad. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Maaüksuse kohta ei ole kehtestatud detailplaneeringut. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt kehtestatud üldplaneeringule 100% elamumaa (E).

Arvestades Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanime määramise kord" ja Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", määratakse riigi omandisse taotletavale maaüksusele aadressiks Kasarmu tn 12. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistu olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridoride ulatust ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 282 m². Pindala määratakse ligikaudsena.

Riigi omandisse taotletava maa kasutust kitsendab elektri õhuliinide kaitsevöönd. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude ja rajatiste talumise kohustus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanime määramise kord", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega

nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 14. jaanuari 2011 taotluse nr 6.3-5/18, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Roosi tn 79 kinnistu ning Roosi tänav T71 tänavalõigu ja Kasarmu tänavakoridori vahelisele maa-alale, pindalaga 282 m², aadressiks Kasarmu tn 12 ja sihtotstarbeks 100% elamumaa (E).
2. Nõustuda Kasarmu tn 12 maa, pindalaga 282 m², maakasutuse sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär