



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.02.2011 nr 257

**Fortuuna tn 3 kinnistule isikliku kasutusõiguse ja
reaalkoormatise seadmine ning Fortuuna tn 3b
kinnistule reaalservituudi seadmine**

Tartu Linnavalitsuse 10.09.2007 korraldusega nr 882 on algatatud Fortuuna tn 3 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata krundile ehitustingimused kuni kolmekorruselise ärihoone (restorani, toitlustusasutuse) püstitamiseks.

Tartu Linnavolikogu 14.10.2010 otsusega nr 124 vastuvõetud planeeringulahenduse puhul säilib senine liikluskorraldus, kus Fortuuna tn 3a krundi parklast väljapääs Fortuuna tänavale on läbi Fortuuna tn 3 krundi. Läbipääsu avaliku kasutuse tagamiseks tuleb seada Tartu linna kasuks tähtajatu tasuta isiklik kasutusõigus. Isikliku kasutusõiguse alal on kinnistu igakordsel omanikul igapäevane hooldamis- ja korrashoiukohustus vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Detailplaneeringujärgse läbipääsu rajamise kohustuse täitmise tagamiseks kinnistu igakordse omaniku poolt tuleb kinnistule seada ja kinnistusraamatusse kanda reaalkoormatis.

Fortuuna tn 3 kavandatava hoone Emajõe-poolsele küljele on teise korruse tasandile planeeritud terrassi rajamise võimalus, mis seob hoone jõe kaldal asuva kergliiklusteega. Seega ulatub ehitis üle krundi piiri linna omandis olevale Fortuuna tn 3b krundile. Tartu Linnavolikogu 14.10.2010 otsuses nr 124 on märgitud, et üle piiri ehitamiseks on ettenähtud kinnisasja piiriülest ehitamist lubava asjaõiguse seadmine Fortuuna tn 3b krundile. Jõe suunas langev terrass koos kohviku ja restoraniga loob Emajõe kaldale koos olemasoleva kõnniteega linnaelanike poolt aktiivsemalt kasutatava ala, andes kaldaala kasutamiseks täiendavaid võimalusi.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, ehitusseaduse § 13, planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 13, asjaõigusseaduse § 64¹, § 172, § 173 lg 1, § 178 lg 1, § 179 lg 1, § 225 lg 1, § 229 lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 31, § 32 lg 1 p 2 ja lg 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Sõlmida Fortuuna tn 3 (registriosa nr 2185203, katastritunnus 79514:029:0006, pindala 76 m², sihtotstarve ärimaa) kinnistu omanikuga kokkulepped detailplaneeringuga kavandatava läbipääsu ja terrassi rajamise kohta:

1.1. Sõlmida leping Fortuuna tn 3 kinnistu koormamiseks Tartu linna kasuks tasuta tähtajatu isikliku kasutusõigusega alljärgnevatel tingimustel:

1.1.1 isikliku kasutusõigusega koormatav ala suurusega 76 m² on korralduse lisas toodud plaanil helepruuniga viirutatud ala;

1.1.2 igäühel on õigus ööpäevaringselt käia jalgsi või sõita sõidukitega isikliku kasutusõigusega koormataval alal;

1.1.3 kinnistu igakordsel omanikul on kohustus igapäevaselt tagada heakord isikliku kasutusõiguse alal vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

1.2. Sõlmida leping Fortuuna tn 3 kinnistu koormamiseks Tartu linna kasuks reaalkoormatiseega alljärgnevatel tingimustel:

1.2.1 kinnistu igakordne omanik rajab detailplaneeringujärgse rajatise ning läbipääsu tähistavad viidad ja teekattemärgistuse;

1.2.2 läbipääsutee (sh viitade ja teekattemärgistuse) rajamisega seotud kulud kannab kinnistu igakordne omanik;

1.2.3 reaalkoormatis kantakse kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale.

1.3. Sõlmida leping Fortuuna tn 3b (katastritunnus 79514:029:0010, pindala 8644 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) kinnistu koormamiseks Fortuuna tn 3 kinnistu kasuks üle kinnistu piiri ehitamist lubava servituudi seadmiseks alljärgnevatel tingimustel:

1.3.1 servituudiga koormatav ala suurusega 110 m² on korralduse lisas toodud plaanil näidatud roosaga viirutatud ala;

1.3.2 Fortuuna tn 3 igakordne omanik kohustub kandma kõik servituudi teostamise esemeks oleva ehitise korrashoiuga seonduvad kulud.

2. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajat Urmas Ahven'at sõlmima notariaalset lepingut korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks.

3. Korraldus jõustub 16. veebruaril 2011. a.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär