



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.02.2011 nr 246

#### **Turu 49 kinnistule hoonestuõiguse seadmine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 34 lg 4 ja Tartu Linnavolikogu 16. detsembri 2010. a otsuse nr 153 "Turu 49 kinnistule hoonestusõiguse seadmine", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Mittetulundusühinguga Tartumaa Jäätmearendus (registrikood 80294777, edaspidi nimetatud hoonestaja) hoonestusõiguse seadmise ja asjaõigusleping kinnistule Turu 49 (registriosa nr 4887403, katastritunnus 79511:007:0070, pindala 12 530 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega 100% jäätmeoidla maa) hoonestusõiguse seadmiseks.

2. Hoonestusõiguse seadmise põhitingimused on järgmised:

2.1. hoonestusõigus seatakse hoonestaja kasuks tasuta;

2.2. hoonestusõiguse tähtaeg on 15 (viisteist) aastat. Hoonestusõiguse tähtaeg hakkab kulgema kinnistusraamatusse hoonestusõiguse kande tegemisele järgnevalt päevast;

2.3. hoonestusõigusega koormatava maa suurus on 12 530 m<sup>2</sup>;

2.4. hoonestaja ei ole kohustatud tasuma kinnistuga seotud maamaksu;

2.5. hoonestaja on kohustatud ehitama Turu 49 kinnistule jäätmejaama hoone ja rajatised vastavalt Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008. a otsusega nr 383 kehtestatud Turu 49 ja lähiala detailplaneeringule ning tagama jäätmejaama sihtotstarbelise kasutamise;

2.6. hoonestaja on kohustatud korraldama ja finantseerima kõik ehitiste püstitamiseks vajalikud projekteerimis-, ehitus- ja muud tööd ning teostama toimingud (sh vajalike lubade ja kooskõlastuste taotlemine), mis on vajalikud ehitamiseks, kasutuslubade saamiseks ja ehitiste ekspluateerimiseks;

2.7. hoonestaja on kohustatud hoonestusõigusega koormatud kinnistu ja seal asuvad ehitised hoonestusõiguse kestuse ajal hoidma heas seisukorras;

2.10. hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistu omaniku kirjalik nõusolek, kusjuures omanik seab nõusoleku andmise tingimuseks kõigi Tartu linna ja hoonestaja vahel sõlmitud võlaõiguslike kokkulepete ülevõtmise hoonestusõiguse omandaja poolt;

2.11. hoonestuse igakordseks koormamiseks piiratud asjaõigusega (v.a. koormamisel realservituudi või isikliku kasutusõigusega tehnovõrkude või tehnorajatiste rajamiseks ja kasutamiseks) on vajalik kinnistu omaniku kirjalik nõusolek;

2.12. hoonestusõiguse lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel või omanikule langemisel hoonestajale hüvitist ei maksta ja hoonestusõiguse alusel püstitatud ehitised või püstitamisel olevad ehitised lähevad tasuta Tartu linna omandisse;

2.13. hoonestusõiguse lõppemisel ehitist ära ei veeta ning tasu või hüvitist selle eest ei maksta.

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepinguid ning lepingust tulenevaid hoonestusõiguse muutmise ja ennetähtaegse lõpetamise lepinguid sõlmima linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak.

4. Hoonestusõiguse seadmise ning asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Tartu linn.

5. Korraldus jõustub 16. veebruaril 2011. a.

6. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär