



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.02.2011 nr 231

#### **Tartu linna halduspiires asuva Väikelohkva kinnistu jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine**

Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010 otsusega nr 131 kehtestati Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneering, mille alusel kavandatakse püstitada kahe omavalitsuse piiresse jäävale alale kaubanduskeskus (pos 2 ja pos 3), rajatakse Nõlvaku tänav uude asukohta (pos 1) ning reserveeritakse teekoridor Tartu linna idapoolse ringtee ehitamiseks (pos 4).

Detailplaneeringu alusel on moodustatud Tartu linnale kuuluvate kinnistute osas uutes piirides katastriüksused. Planeeringuga kavandati Tartu linna ja Luunja valla vahelise halduspiiri muutmine selliselt, et nii kaubanduskeskus kui ka Idaringtee jääksid Tartu linna haldusterritooriumile. Samaaegselt detailplaneeringu elluviimisega menetleti kahe omavalitsuse halduspiiri muutmist ja Maa-ameti peadirektori 1. veebruari 2011 käskkirjaga nr 25 korrigeeriti Tartu linna ja Luunja valla vahelist halduspiiri. Alates 1. veebruarist 2011 jääb osa Väikelohkva kinnistust Tartu linna piiridesse.

Osaliselt Tartu linna piires asuva Väikelohkva kinnistu omanik Luunja vald soovib detailplaneeringu realiseerimiseks jagada Väikelohkva katastriüksuse (43201:001:0002). Kinnistu jagamiseks määrab Tartu Linnavalitsus detailplaneeringuga kavandatud positsioonidele nr 3 ja 4 aadressid ja maakasutuse sihtotstarbed. Keskkonnaministri 3. veebruari käskkirjaga nr 183 anti luba Väikelohkva kinnistu sihtotstarbe osaliseks muutmiseks ja võõrandamiseks.

Väikelohkva kinnistu on koormatud tähtajalise ja tasulise isikliku kasutusõigusega AS Fortum Tartu (registrikood 10641763) kasuks kaugküttetorustiku ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 12. jaanuari 2009 lepingu punktidele 3 ning lepingu lisaks olevale plaanile.

Väikelohkva kinnistu on koormatud eelmärkega kinnisasja jagamisel tekkiva kinnisasja omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Orchis OÜ (registrikood 115505163) kasuks 11. juunil 2010 koostatud kinnistamisavaldusega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010 otsusega nr 131 kehtestatud Väikelohkva maaüksuse ja

selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu ning arvestades Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud katastriüksuste plaane ja keskkonnaministri 3. veebruari 2011 käskkirja nr 183, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tartu linna halduspiires asuva Väikelohkva kinnistu (kinnistusregistriosana nr 1699904, katastritunnus 43201:001:0002, pindala 8,1 ha, sihtotstarve ühiskondlike hoonete maa) detailplaneeringujärgsel jagamisel Tartu linna piires asuvatele uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1 detailplaneeringus pos 3 tähistatud reaalosale Nõlvaku tn 8, sihtotstarve 100% ärimaa (Ä);

1.2 detailplaneeringus pos 4 tähistatud reaalosale Nõlvaku tänav T18, sihtotstarve 100% transpordimaa (L).

2. Korraldus jõustub 9. veebruaril 2011. a.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemise

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär