



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.02.2011 nr 230

#### **Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kinnistute jagamisel uutele tekkivatele reaalosadele aadresside, pindalade suuruste ja sihtotstarvete määramine**

Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kinnistute omanik aktsiaselts Vallikraavi Kinnisvara on tellinud kinnistute jagamise maamöödutööd Tartu Linnavalitsuse 7. detsembri 2010 korraldusega nr 1307 kehtestatud Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneeringu elluviimiseks. Detailplaneering näeb ette Ladva tn 1 krundi jagamise neljaks eraldi kinnistuks (pos 1- 4) ja Ladva tn 2 krundi jagamist neljaks eraldi kinnistuks (pos 5 - 8).

Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kinnistud on koormatud hüpoteegiga Tartu linna kasuks. Hüpoteek tagab kinnistute hoonestamise kohustuse rikkumisel nõutavat leppetrahvi. Asjaõigusseaduse § 54 lg 2 alusel jäävad kinnisasjade ühendamisel või kinnisasjade jagamisel kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, planeerimisseaduse § 9 lg 8, maakatastriseaduse § 18 lg 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavalitsuse 7. detsembri 2010 korraldusega nr 1307 kehtestatud Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneeringu ning arvestades osauhingu WeW poolt 4. jaanuaril 2011 koostatud projektplaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistute Ladva tn 1 (katastritunnus 79515:011:0036, registriosa nr 4639703, pindala 9709 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa) ja Ladva tn 2 (katastritunnus 79515:011:0034, registriosa nr 4639503, pindala 10 497 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa) jagamisel tekkivatele uutele katastriüksustele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed, võttes arvesse ümardamisest tingitud pindalalist erinevust, alljärgnevalt:

1.1 kinnistu jagamise projektplaanil pos 1 tähistatud reaalosale Ladva tn 1, pindala 2363 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa (E);

1.2 kinnistu jagamise projektplaanil pos 2 tähistatud reaalosale Ladva tn 3, pindala 2468 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa (E);

1.3 kinnistu jagamise projektplaanil pos 3 tähistatud reaalosale Ladva tn 3a, pindala 2475 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa (E);

1.4 kinnistu jagamise projektplaanil pos 4 tähistatud reaalosale Ladva tn 5, pindala 2403 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa (E);

1.5 kinnistu jagamise projektplaanil pos 5 tähistatud reaalosale Ladva tn 2, pindala 2877 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa (E);

1.6 kinnistu jagamise projektplaanil pos 6 tähistatud reaalosale Ladva tn 4, pindala 2474 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa (E);

1.7 kinnistu jagamise projektplaanil pos 7 tähistatud reaalosale Ladva tn 4a, pindala 2535 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa (E);

1.8 kinnistu jagamise projektplaanil pos 8 tähistatud reaalosale Ladva tn 6, pindala 2609 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa (E).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär