



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.02.2011 nr 229

#### **Eesti Energia Jaotusvõrk OÜga sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmise**

OÜga Jaotusvõrk on sõlmitud 19. aprillil 2006 leping isikliku kasutusõiguse seadmiseks Ravila tänav T59 kinnistule maakaabelliinide ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks OÜ Jaotusvõrk kasuks. Isikliku kasutusõiguse ala pindala oli nimetatud lepingu alusel 494 m<sup>2</sup>.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (endise ärinimega OÜ Jaotusvõrk) volitatud esindaja esitas Tartu Linnavalitsusele 26. jaanuaril 2011 avalduse Ravila tänav T59 kinnistule lisaks isikliku kasutusõiguse seadmiseks 113 m<sup>2</sup> suurusele maa-alale.

Eeltoodust tulenevalt on vajalik muuta 19. aprillil 2006 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut. Lepingu muudatuse tulemusena kujuneb Ravila tänav T59 kinnistu isikliku kasutusõiguse ala pindalaks 607 m<sup>2</sup> (494 m<sup>2</sup> + 113 m<sup>2</sup>).

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, võlaõigusseaduse § 13 lg 1, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007 määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1, § 158<sup>2</sup> lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg 2 ja lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Muuta Tartu linna ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (endise ärinimega OÜ Jaotusvõrk) vahel 19. aprillil 2006 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut järgmiselt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala kokku on 607 m<sup>2</sup>, millest 113 m<sup>2</sup> lisandunud isikliku kasutusõiguse ala on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;

1.2 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on transpordimaa, mille maksustamishind on 0,50 eurot/m<sup>2</sup>.

2. Volitada Tartu linna ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ vahel 19. aprillil 2006 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruise  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär