



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.02.2011 nr 228

Tartu linna omandis olevale kinnistule Tähe tänav T135 isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks

Tähe tänav T135 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Gaas-Soojusprojekti Osahingu poolt koostatud tööprojekti "Tartu Tähe tn 135E autode surugaasi tankla projekt" (töö nr 10045-GA) alusel taotleb aktsiaselts Eesti Gaas Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tähe tänav T135 kinnistule B-kategooria gaasitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Tähe tänav T135 kinnistule on seatud isiklik kasutusõigus Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks.

Aktsiaseltsile Eesti Gaas on Energiaturu Inspeksiooni 18. novembri 2005 otsusega nr 182-TL/MGS antud tegevusluba gaasi müügiks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number MGS000019). Talle laieneb maagaasiseaduse § 18 lg 2 sätestatud kohustus ning seega on aktsiaselts Eesti Gaas võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, maagaasiseaduse § 9 lg 1 ja § 18 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ja arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2 ja lg 3 ning aktsiaseltsi Eesti Gaas volitatud esindaja Andrus Mulla 26. jaanuari 2011 avaldust nr PJ-42/11, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tähe tänav T135 kinnistule (registriosa nr 5290903, katastritunnus 79511:006:0064, pindala 12 895 m², sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 36 m², mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on B-kategooria gaasitorustik;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

1.4 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on transpordimaa, mille maksustamishind on 0,51 eurot/m²;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud

kulud tasub aktsiaselts Eesti Gaas.

2. Aktsiaselts Eesti Gaas kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Tähe tänav T135 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 9. veebruaril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär