



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.02.2011 nr 227

#### **Tartu linna omandis olevale kinnistule Ravila tänav T57 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks**

Ravila tänav T57 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Eesti Energia Võrguehitus ASi poolt koostatud tööprojekti (nr K03153) "Ravila 63d Toomemaa OÜ bensiinjaama liitumine väliselektrivõrkudega, Tartu linn" alusel taotleb Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Ravila tänav T57 kinnistule 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Ravila tänav T57 kinnistule on seatud isiklik kasutusõigus ASi Eesti Gaas kasuks.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle (endise nimega OÜ Jaotusvõrk) on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004 otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007 määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise korra" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg-d 3 ja 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1 ja § 158<sup>2</sup> lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg-d 2 ja 3 ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ volitatud esindaja Svea Soomets'a 26. jaanuari 2011 avaldust nr 23616, Tartu Linnavalitsus

#### o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Ravila tänav T57 kinnistule (registriosa nr 4608003, katastritunnus 79502:001:0044, pindala 26 814 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 204 m<sup>2</sup>, mis on lisan toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

- 1.4 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on transpordimaa, mille maksustamishind on 0,62 eurot/m<sup>2</sup>;
- 1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ.

2. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kohustub:

- 2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Ravila tänav T57 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 9. veebruaril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär