



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.02.2011 nr 224

Aadressi Mäe tn 9a ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse aadressita maa, asukohaga Tartu linn, ligikaudse pindalaga 481 m², sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi maareservi maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 1005030003 asendiplaan M 1:2000.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Tegemist on Ülejõe linnaosas asuva Mäe tn 9 // Pikk tn 5, Pikk tn 7, Urva tn 8, Urva tn 6 ja Mäe tn 7 kinnistute ning Mäe tänavakoridori vahelise maa-alaga, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei ole. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Maaüksuse kohta ei ole kehtestatud detailplaneeringut. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt kehtestatud üldplaneeringule 100% elamumaa (E).

Arvestades Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määrust nr 116 „Kohanimedele määramise kord” ja Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrust nr 251 "Aadressiandmete süsteem", määratakse riigi omandisse taotletavale maaüksusele aadressiks Mäe tn 9a. Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid ja tänavakoridori ulatust ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 481 m². Pindala määratakse ligikaudsena.

Riigi omandisse taotletava maa kasutust kitsendavad elektri õhuliinide, kanalisatsiooni- ja veetorustiku kaitsevööndid. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude ja rajatiste talumise kohustus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korra” p 9, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 “Aadressiandmete süsteem”, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedele määramise kord", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 14. jaanuari 2011

o t s u s t a b :

1. Määrata Mäe tn 9 // Pikk tn 5, Pikk tn 7, Urva tn 8, Urva tn 6 ja Mäe tn 7 kinnistute ning Mäe tänavakoridori vahelisele maa-alale, pindalaga 481 m², aadressiks Mäe tn 9a ja sihtotstarbeks 100% elamumaa (E).
2. Nõustuda Mäe tn 9a maa, pindalaga 481 m², maakasutuse sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär