



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.02.2011 nr 223

Kasutusloa väljastamine ning Raekoja plats 14 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Maa-ameti 14. mai 1995. a määrusega nr 61 anti Raekoja plats 14 maa munitsipaalomandisse maa sihtotstarbega 65% ärimaa, 25% elamumaa ja 10% sotsiaalmaa.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Raekoja plats 14 kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud segahoonestusala (elamu- ja ärimaa).

Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve kasutusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 4 järgi kasutusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel. Hoones enam ühiskondlike ehitiste maa kasutusfunktsiooniga ruume ei ole. Kasutusloa taotluses toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel moodustab äripind 726,3 m² hoone üldpindalast (866,2 m²-st) 83,8%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 85%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks elamumaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 33, maakatastriseaduse § 18 lg 4, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitismääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada kaasomanike enamuse taotluse alusel ehitise kasutusloa Raekoja plats 14 büroohoone-elamu rekonstrueeritud ja muudetud tehnosüsteemide osale.
2. Muuta Raekoja plats 14 katastriüksuse (katastritunnus 79507:055:0004, korteriomandite registriosa nr 2129303 kuni 2130103; sihtotstarve 65% ärimaa, 25% elamumaa ja 10% ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 85% ärimaa (Ä) ja 15% elamumaa (E).
3. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal avaldada 30 päeva jooksul informatsioon kasutusloa väljastamise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Raekoja plats 14 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
5. Korraldus jõustub menetlusosalistele teatavastegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär