



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.02.2011 nr 220

Teguri tn 9 projekteerimistingimuste määramine

24.01.2011. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-11-015 Teguri tn 9 kõrvalhoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud eskiis. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Teguri tn 9 kõrvalhoone rekonstrueerimise ja laiendamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-11-015	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 08.02.2011 korraldusega nr 220
---	--

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Teguri tn 9 Ehitisregistri kood: kuur -104023455, pesuköök - 104023456, garaaž - 104023457 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 2024 m ² Kavandatav ehitustegevus: kõrvalhoone rekonstrueerimine ja laiendus.
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 24.01.2011 nr PTH-11-015 Asendiplaani eskiis.
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: olemasolevate kõrvalhoonete asukohale, kusjuures laiendust on võimalik planeerida elamu suunas ja krundi sügavusse.2. Krundi täisehitus: kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil)3. Hoonete arv krundil: olemasolev.4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.5. Korruste arv: 1.6. Lubatud suurim kõrgus: kuni 4 m planeeritud maapinnast.7. Räästajoone kõrgus: kuni 2,5 m planeeritud soklijoonest.8. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.9. Katusetüüp ja kalle: kald- või kelpkatus, kaldega 5 - 20°.10. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale.11. Välisviimistlus: sarnaselt teiste hoonetega krundil. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega.12. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad.13. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid.14. Piirded: olemasolevad.15. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.16. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.
4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, Tartu linna ehitusmäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale.2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima

	<p>projekteerimises pädev vastutav spetsialist (Ehitusseadus §18 lg 4 p 1). Soovitame tellida projekt arhitektilt.</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000.</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, koopia algsest projektist või mõõtmisjoonistest.</p>
6. KOOSKÕLAS-TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Naaberkrundi omanikud, kui ehitustegevus mõjutab nende ehitusõigust (halvenevad valgustingimused või krundi piirile ehitatakse lähemale kui 4m, millest tulenevad tuleohutusalsed ehituslikud piirangud).</p> <p>2. Teguri tn 9 kaasomanikud (olemasolul).</p> <p>3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</p> <p>Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni 5 III k tuba 321) juba eskiisi staadiumis.</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 24.01.2011 nr PTH-11-015

/ allkirjastatud digitaalselt /
 Jüri Mölder
 Linnasekretär