



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.02.2011 nr 219

**Nooruse tn 48 projekteerimistingimuste  
määramine**

24.01.2011. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-11-014 Nooruse tn 48 üksikelamu laiendamiseks.

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Projekteerimistingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Nooruse tn 48 üksikelamu laiendamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED  
HOONE PROJEKTEERIMISEKS  
nr PTH-11-014**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse  
08.02.2011 korraldusega nr 219

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Nooruse tn 48 Ehitisregistri kood: 104015919 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 692,1 m <sup>2</sup> Kavandatav ehitustegevus: üksikelamu laiendamine
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 24.01.2011 nr PTH-11-014
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ehitusala: järgida olemasolevaid ehitusjooni.</li><li>2. Krundi täisehitus: arvestades naaberkruntide hoonestust kuni 20% (arvutus näidata asendiplaanil).</li><li>3. Arhitektuur: Kujunev kompleks peab moodustama arhitektuurse terviku ja sobima tänava hoonestusega.</li><li>4. Korruste arv: olemasolev.</li><li>5. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev.</li><li>6. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades, katusekattena kasutada plekki, kivi jmt, vältida matkivaid materjale. Katuseuukide kogupikkus ei tohi ületada 1/3 räästa pikkusest, lisaks võimalik katusekorruse valgustamiseks kasutada katuseaknaid.</li><li>7. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega.</li><li>8. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad.</li><li>9. Piirded: lahendada sobilikuna piirkonna miljösse. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. Esitada joonis.</li><li>10. Haljastus: asendiplaanil näidata põhimõtteline lahendus.</li><li>11. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.</li><li>12. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.</li></ol>
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Projekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega.</li></ol>
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, Tartu linna ehitusmäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 "Nõuded ehitusprojektile", energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale.</li><li>2. Ehitusprojekti (selle osad) peab kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist (Ehitusseadus §18 lg 4 p 1). Soovitame</li></ol>

	<p>tellida projekt arhitektilt.</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.</p>
6. KOOSKÕLAS-TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Naaberkruntide omanikud, kui ehitustegevus mõjutab nende ehitusõigust (halvenevad valgustingimused või krundi piirile ehitatakse lähemale kui 4m, millest tulenevad tuleohutusalsed ehituslikud piirangud).</p> <p>2. Nooruse 48 kaasomanikud (olemasolul).</p> <p>3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</p> <p>Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni 5 III k tuba 321) juba eskiisi staadiumis.</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 24.01.2011 nr PTH-11-014

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär