



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.02.2011 nr 204

**A. Haava tn 16, A. Haava tn 22 // 24 ja A. Haava  
tn 26 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse  
heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 16.09.2010 otsusega nr 114 algatati A. Haava tn 16, A. Haava tn 22 // 24 ja A. Haava tn 26 kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigused korterelamute rajamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isikud on Nordecon Ehitus AS ja Maa-amet ning planeeringu koostajaks on Eesti Veeprojekt OÜ.

Planeeritav maa-ala pindalaga ca 8650 m<sup>2</sup> paikneb Vaksali linnaosas. Ala asub Toometaguse miljööala vahetus naabruses riikliku kaitse all oleva ajaloomälestise Näituse tn 20 hoone (reg nr 4312) ning arhitektuurimälestiste A. Haava tn 7 hoone (reg nr 4304) ja Vabriku tn 3 hoone (reg nr 7017) kaitsevööndis. Krundid on hoonestamata.

Eskiislahendus näeb ette A. Haava tn 22 // 24 ja A. Haava tn 26 kinnistute liitmise. Moodustatavale krundile on planeeritud kolm kolmekorruselist kortermaja, krundi suurim ehitusalune pindala kokku 1100 m<sup>2</sup> (340m<sup>2</sup>; 390m<sup>2</sup>; 370m<sup>2</sup>). A. Haava tn 16 krundile on ette nähtud kahe kolmekorruselise kortermaja ehitamine, krundi suurim ehitusalune pindala 710m<sup>2</sup> (340m<sup>2</sup>; 370m<sup>2</sup>).

Kohustuslik ehitusjoon on määratud piki A. Haava tänavat. Hoonestusala piires on lubatud üle kohustusliku ehitusjoone: rõdude, katmata terrasside, treppide ja panduste ehitamine. Lubatud katusekalle on 0- 45°.

Parkimine on lahendatud krundi siseselt arvestusega 1 parkimiskoht korteri kohta, kokku 56 parkimiskohta. Juurdepääsud on tagatud A. Haava tn ja Vabriku tn ristumiskohast ning A. Haava tn 14 kinnistu piiri lähedalt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimiseseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks A. Haava tn 16, A. Haava tn 22 // 24 ja A. Haava tn 26 kruntide detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata arutelu ajaks 16.02.2011 kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 2. veebruaril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Margus Hanson

Abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär