



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.01.2011 nr 77

#### **Ilmatsalu 28 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 17.10.2006 korraldusega nr 1558 kinnitatud lähteseisukohtadele on OÜ Casa Projekt poolt koostatud Ilmatsalu 28 krundi detailplaneering. Detailplaneeringu algatamise taotluse on teinud krundi omaniku AS Topauto Tartu esindaja 23.08.2006.a.

Planeeritav ala pindalaga on *ca* 0,5 ha asub Veeriku linnaosas. Detailplaneeringu eesmärgiks on 4090 m<sup>2</sup> suurusele krundile täiendavate ehitustingimuste määramine olemaoleva ärihoone rekonstrueerimiseks, ärihoone juurdeehitise rajamiseks ja krundi parkimiskorralduse lahendamiseks.

Planeeringu lahendusega on määratud ärihoone suurimaks ehitusaluseks pinnaks kuni 2500 m<sup>2</sup> ning hoone suurimaks absoluutkõrguseks 69.50 m. Parkimine on lahendatud krundil ning suuremas osas hoone mahus, 2 korrusel. Kokku on krundile planeeritud 83 parkimiskohta. Juurdepääs krundile toimub Ilmatsalu tänavalt.

Planeering näeb ette ka krundipiiride korrigeerimise võimaluse, mille tulemusel moodustatakse 1 ehitusõigusega ärimaa krunt (pos 2; 330 m<sup>2</sup>) ja võimaldab määratud ulatuses Ilmatsalu tänavamaa-ala liitmise planeeritava Ilmatsalu tn 28 ärimaa krundiga.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeerimislahendus on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga. Detailplaneering on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Ilmatsalu 28 krundi detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ilmatsalu 28 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 07 kuni 21.02. 2011. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
  - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust avaliku väljapaneku toimumise kohta teate üles panemine Raekoja infopunktis;
  - 4.2 vähemalt nädal enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 19. jaanuaril 2011. a.

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär