



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.01.2011 nr 41

Raudtee tn 114b ja Ringtee tn 83 kinnistutest osade võõrandamise tagamiseks eelmärgete seadmine linna kasuks

Ränilinna linnaosa üldplaneeringuga on kavas ette näha lasteaia ala ning üldkasutatav haljasala, milleks vajalik maa on eraomandis. Kinnistute omanik Tamme Arendus OÜ on nõustunud võõrandama kinnistutest Ringtee tn 83 (registriosa nr 102403, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 36 740 m²) ja Raudtee tn 114b (registriosa nr 3357203, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 49 028 m²) vajalikud osad. Planeeritava üldkasutatava haljasala maa on kokku umbes 9850 m² (Raudtee tn 114b kinnistust 2580 m² ja Ringtee tn 83 kinnistust 7270 m²) ning lasteaia rajamiseks vajalik maa umbes 6970 m².

Tartu Linnavalikogu 16.12.2010 otsusega nr 155 otsustati omandada eelnimetatud kinnistute osad ning anti linnavalitsusele luba sõlmida kokkulepe eelmärgete seadmiseks Raudtee tn 114b ja Ringtee tn 83 kinnistutest osade Tartu linnale omandamise kohta. Kinnistuosade omandamist tagavate eelmärgete seadmine on vajalik enne planeeringu algatamist, olemasolevate kinnistute jagamine ja tekkinud osade linnale üleandmine saab toimuda pärast vajalike planeeringute kehtestamist.

Lähtudes eelnevast ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 63 lg 1 p 1, § 63¹ lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 6 lg 3, Tartu Linnavalikogu 16. detsembri 2010. a otsuse nr 155 "Raudtee tn 114b ja Ringtee tn 83 kinnistutest osade omandamine ja loa andmine eelmärgete seadmiseks", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Sõlmida Raudtee tn 114b kinnistu (registriosa nr 3357203) ja Ringtee tn 83 kinnistu (registriosa nr 102403) omanikuga alljärgnevad võla- ja asjaõiguslepingud ja/või -kokkulepped:
 - 1.1 Raudtee tn 114b kinnistu jagamisel tekkivate vähemalt 2580 m² haljasala maa ja 6970 m² lasteaia maa kinnistute võlaõiguslikud võõrandamise lepingud ja asjaõiguslepingud ning kinnistu koormamine eelmärgetega Tartu linna kasuks kinnistute jagamiseks ja jagamisel tekkivate kinnistute Tartu linnale üleandmiseks;
 - 1.2 Ringtee tn 83 kinnistu jagamisel tekkiva vähemalt 7270 m² haljasala maa võlaõiguslikud võõrandamise lepingud ja asjaõiguslepingud ning kinnistu koormamine eelmärgetega Tartu linna kasuks kinnistute jagamiseks ja jagamisel tekkivate kinnistute Tartu linnale üleandmiseks;
2. Punktis 1 nimetatud lepingute/kokkulepete sõlmimisel tuleb lähtuda järgnevatest tingimustest:

2.1 jagamisel tekkivate kinnistute võõrandamisel on haljasala rajamiseks vajalike maade hind kokku 1 euro ning lasteaia rajamiseks vajaliku maa hind 1 euro;

2.2 jagamisel tekkivate kinnistute omandiõigus tuleb linnale üle anda Ränilinna linnaosa üldplaneeringu ja vajalike detailplaneeringute kehtestamise järel;

2.3 kinnistute omanikul on õigus nõuda eelmärgete kustutamist, kui linn ei ole Ränilinna linnaosa üldplaneeringut kehtestanud 1,5 aasta jooksul arvates eelmärgete kinnistusraamatusse kandmisest;

2.4 eelmärked kustutakse kinnistusraamatust pärast kinnistute jagamise maamöödutööde teostamist ja katastriüksuste registreerimist maakatastris vajalike asjaõiguslepingute sõlmimisel.

3. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks kõiki vajalikke kokkuleppeid, võla- ja asjaõiguslepinguid.

4. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud jagatakse pooleks.

5. Korraldus jõustub kinnistute omanikule teatavastegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Margus Hanson
Abilinnapea linna ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär