



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.01.2011 nr 36

Rahu tn 3 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 16. detsembri 1997. a korraldusega nr 3053 nõustuti Rahu tn 3 maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% elamumaa.

Tartu Linnavalitsuse 17. novembri 2009. a korraldusega nr 1309 kehtestati krundi Rahu tn 3 krundi detailplaneering, millega nähti ette nimetatud krundile võimaliku maa sihtotstarbena 55% elamumaa ja 45% ärimaa. Detailplaneeringu järgi on Rahu tn 3 krundile lubatud kaks hoonet. Teise hoone (teenindushoone) püstitamiseks väljastatakse käesoleva korralduse alusel ehitusluba.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 järgi planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 23 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Rahu tn 3 teenindusmaja püstitamiseks.
2. Muuta Rahu tn 3 katastriüksuse (katastritunnus 79510:004:0006, registriosa nr 374403, sihtotstarve 100% elamumaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 55% elamumaa (E) ja 45% ärimaa (Ä).
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Rahu tn 3 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub menetlusosalistele teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär