



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.01.2011 nr 35

Jaama tn 122 Tartu krematooriumi laiendamise projekteerimistingimuste määramine

23.11.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-253 Jaama tn 122 asuva krematooriumi laiendamiseks.

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud eskiis. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Jaama tn 122 krematooriumi laiendamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-10-253**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
11.01.2011 korraldusega nr 35

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Jaama tn 122 Ehitisregistri kood: 104036883 Maakasutuse sihtotstarve: üldmaa 100% Krundi pindala: 38 037 m ² Kavandatav ehitustegevus: Tartu krematooriumi laiendus
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 23.11.2010 nr PTH-10-253
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: hoone põhjakülg.2. Juurdeehitus: kuni 33% krematooriumi maapealsest ruumalast (arvutus näidata asendiplaanil).3. Hoonete arv krundil: 4 (krematoorium-leinamaja, matusekontor, 2 kuuri).4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev hoone peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.5. Korruste arv: kuni 26. Lubatud suurim kõrgus: olemasolev.7. Katus: lahendada hoonet kui tervikut silmas pidades.8. Katusekalle: olemasolevaga sobiv lamekatus.9. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega.10. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid.11. Piirded: muutmisel lahendada sobilikuna piirkonna miljöösse. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. Esitada joonis.12. Haljastus: anda põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus.13. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.14. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel).15. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Tehnovarustuse muutmisel esitada vastav insenertehniline projektlahendus (vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustus, küte ja ventilatsioon). Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega.
5. ERISEADUSTEST TULENEVAD NÕUDED	<ol style="list-style-type: none">1. Tartu Rahumäe kalmistu on Kultuuriministri 19.03.1997 määrusega nr 7 tunnistatud ajaloomälestiseks (reg nr 4310).2. Juurdeehitus ei tohi kahjustada vaateid kalmistule ning peab

	<p>sobima olemasoleva hoonega.</p> <p>3. Kõik kaevetööd kinnistul sügavusega üle 50 cm tuleb kooskõlastada linnaarheoloogiga.</p>
6. NÕUDED EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<p>1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimismäärustele, Tartu linna ehitusmäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 "Nõuded ehitusprojektile", energiatõhususe miinimumnõuetele, müra- ja invanormidele ning heale projekteerimistavale.</p> <p>2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist (Ehitusseadus §18 lg 4 p 1).</p> <p>3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k).</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, koopia algse projekti joonistest.</p>
7. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond.</p> <p>2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k).</p> <p>Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni 5 III k tuba 321) ja kultuuriväärtuste teenistusega (Küüni 5 III k tuba 322) juba eskiisi staadiumis.</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 23.11.2010 nr PTH-10-253

/ allkirjastatud digitaalselt /
 Jüri Mölder
 Linnasekretär