



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.01.2011 nr 34

Hipodroomi tn 9 projekteerimistingimuste määramine

28.12.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-263 Hipodroomi tn 9 aiama ja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks üksikelamuks.

Alal kehtib "Vana Ihaste üldplaneering" (Tartu Linnavolikogu 09.09.1999. a määrus nr 98). Projekteerimistingimused täpsustavad üldplaneeringu nõudeid. Tingimuste koostamise aluseks on esitatud eskiisjoonis. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Hipodroomi tn 9 üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-10-263**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
11.01.2011 korraldusega nr 34

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Hipodroomi tn 9 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 1081 m ² Kavandatav ehitustegevus: hoone rekonstrueerimine ja laiendus.
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 28.12.2010 nr PTH-10-263 Kehtestatud planeering: Vana Ihaste üldplaneering - 1999. a
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusala: vt. lisa 22. Krundi täisehitus: kuni 25% (arvutus näidata asendiplaanil)3. Hoonete arv krundil: 1 põhihoone ja 1 abihoone.4. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.5. Korruste arv: kuni 2 (2. korruse brutopind kuni 70% ehitusalusest pinnast)6. Lubatud suurim kõrgus: kuni 8 m planeeritud soklijoonest.7. Soklijoon: 0,2 - 0,6 m planeeritud maapinnast.8. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades.9. Katuse tüüp ja kalle: vaba, kaldega 0 - 45°.10. Katusekate: plekk, kivi jmt. Vältida matkivaid materjale. Tasakatusena osad soovivat lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena.11. Katusekorruse valgustamiseks lubatud kasutada ka katuseaknaid.12. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega.13. Avatäited: plastikaknad pole soovitavad.14. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid.15. Piirded: lahendada kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljösse, soovitatavalt kõrgusega 1,2–1,5m. Järgida ühtset piirdeaia joont naaberkruntidega. Esitada joonis.16. Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus asendiplaanil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad.17. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil.18. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal.19. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED	<ol style="list-style-type: none">1. Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega.

TINGIMUSED:	
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, Tartu linna ehitusmäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 "<u>Nõuded ehitusprojektile</u>", energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1). Soovitame tellida projekt arhitektilt. 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000. 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, koopia algsest projektist või mõõtmisjoonistest.
6. KOOSKÕLAS- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hipodroomi 9 kaasomanikud (olemasolul). 2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k). <p>Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni 5 III k tuba 321) juba eskiisi staadiumis.</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteerimistingimuste taotlus 28.12.2010 nr PTH-10-263 2. Ehitusala skeem

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär