



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.12.2010 nr 1426

#### **Aktsiaseltsiga Livonia Kinnisvara sõlmitud lepingu lõpetamine ning Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine**

Tartu linna ja Aktsiaseltsi Livonia Kinnisvara vahel on 02.07.2008 sõlmitud Kivi tn 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise kohta leping nr 3816/21.3-13 (haldusleping).

Planeeringuala jääb Jaama ja Puiestee tänavate miljööväertuslikule hoonestusalale ja riikliku kaitse alla võetud mälestise kaitsevööndisse. Planeerimisseaduse alates 01.07.2009 kehtiva redaktsiooni § 10 lg 6<sup>1</sup> järgi ei tohi eeltoodud asjaolude tõttu eelnimetatud detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist huvitatud isikule üle anda. Sellest tulenevalt on haldusleping muutunud õigusvastaseks ning põhjendatud on selle lõpetamine. Halduslepingu punkti 5.2 järgi võib lepingut muuta või lõpetada poolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel. Planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>2</sup> sätestab, et kui esineb asjaolu, mis takistab detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul ettenähtud ülesannet täitmast, on kohalikul omavalitsusel õigus haldusleping ühepoolset lõpetada.

Kuna huvitatud isik soovib planeerimismenetluse jätkamist, siis tuleb sõlmida Tartu linna, detailplaneeringu koostaja OÜ Artes Terrae ja huvitatud isiku Aktsiaseltsi Livonia Kinnisvara vahel leping detailplaneeringu koostamiseks ja koostamise rahastamise üleandmise kohta.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p-d 3 ja 6 ja lg 6<sup>2</sup>, Tartu linna ehitusmääruse § 8 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 12. mai 2005. a korraldusega nr 731 "Kivi tn 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine", Aktsiaseltsiga Livonia Kinnisvara 02. juulil 2008. a sõlmitud detailplaneeringu koostamise ja rahastamise õiguse üleandmise lepingu nr 3816/21.3-13 p 5.2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Aktsiaseltsiga Livonia Kinnisvara 02. juulil 2008. a sõlmitud Kivi tn 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks sõlmitud leping nr 3816/21.3-13.


2. Sõlmida Aktsiaseltsiga Livonia Kinnisvara ja OÜga Artes Terrae leping Kivi tn 67a krundi ja

lähiala detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise kohta.

3. Volitada lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub Aktsiaseltsile Livonia Kinnisvara ja OÜle Artes Terrae teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär