



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.12.2010 nr 1392

Seisukoha võtmine Fortuuna tn 3 krundi detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutele ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Tartu Linnavolikogu 14.10.2010 otsusega nr 124 vastu võetud Fortuuna tn 3 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal, mis toimus 01.-29.11.2010. a, laekus 1 kirjalik ettepanek, mis puudutas Emajõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamise otstarbekust, kavandatava hoone kasutamise otstarbe fikseerimise ning linnale parkimiskohtade kompenseerimise vajadust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 20 lg 2, § 21 lg-d 1 ja 2, Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 2, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta Fortuuna tn 3 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekute osas seisukohad vastavalt lisale.
2. Planeeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekuid ja vastuväiteid tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Fortuuna tn 3 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu
4. Määrata avaliku arutelu ajaks 12.01.2011. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruum Raekoja plats 3.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal avaldada informatsioon avaliku väljapaneku tulemuste, avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
6. Korraldus jõustub 22. detsembril 2010. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

LISA
Tartu Linnavalitsuse 21.12.2010
korralduse nr 1392 juurde

Fortuuna tn 3 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekud

Ettepaneku tegija ja kuupäev	Ettep. nr	Ettepanekud	Tartu Linnavalitsuse seisukoht
Kalle Kulbok Pikk 2-77 51009 TARTU E-post: kalle@eenet.ee	1	Arvan, et linn peaks veelkord kaaluma, kas kavandata põhiliselt nn <i>drive-in</i> funktsiooni täitev toitlustusasutus õigustab Emajõe ehituskeeluvööndi vähendamist	Ettepanekut on kaalutud. Olemasolevast hoone ehitusjoonest jõe poole ei kavandata hoone, seda enam nn. <i>drive-in</i> funktsiooniga hoone ehitamist. Olemasoleva hoone ehitusjoonest jõe poole lubatakse vaid teisele korrusele kavandatud toitlustusasutuse (restoran, kohvik) teenindamiseks ja jalgteega ühendamiseks terrassi ehitamist. Praeguse reljeefi ja maakasutuse juures on kavandatud terrassi alune maa sisuliselt kasutusest väljas, terrassi rajamine võimaldab ala kasutusele võtta jõe kallastele sobiva tegevusega. Põhjendused on lisaks antud ka planeeringu seletuskirjas. Arvestades esitatud arvamust täpsustada planeeringus toitlustushoone liigid ning sätestada hoone üheaegse projekteerimise ja väljaehitamise kohustus.
	2	Linnal tuleks tagada, et kui ehituskeeluvööndit vähendatakse mingi kindla funktsiooni tarbeks, ei kujuneks hiljem rajatust näiteks kasiino või islamiusuliste palvemaja (vrld. Preemi mausoleumi tekkega Barclay platsil)	Arvestada. Hoone kasutuotstarbeks on määratud toitlustushoone (12130), seega võimalikud teised kasutusala ei ole lubatud.
	3	Arendajal tuleks linnale kompenseerida paari parkimiskoha kadumine kõrvalkrundil. Linnal tuleb selleks leida sobilik kompensatsioonimehhanism	Arvestada ning leida vastav kompensatsiooni-mehhanism enne planeeringu kehtestamist.


Jüri Mölder
Linnasekretär