



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.12.2010 nr 1357

Kungla tn 62 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsus algatas 08.06.2010 korraldusega nr 663 Kungla tn 62 krundi detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad. Planeering algatati eesmärgiga kaaluda täiendava ehitusõiguse määramise võimalust üksikelamule. Planeeringust huvitatud isikud on Teet Onni ja Saima Onni. Planeeringu koostaja on Artes Terrae OÜ.

Planeeritav krunt paikneb Tammelinnas, krundi pindala on 1039 m². Krundil asub Kungla tn pool eluhoone ja krundi sisemuses kõrvalhoone.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt paikneb Kungla tn 62 krunt alal, mille maakasutuse juhtfunktsiooniks on väikeelamute maa. Planeering on kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Planeering teeb ettepaneku jagada kinnistu kaheks ning määrata ehitusõigus üksikelamu ehitamiseks Tedre tn äärde. Kungla tn 62 naaberkinnistutel asuvad nii Kungla kui ka Tedre tänava pool hooned, seega on täiendava hoone ehitamine krundile linnaehituslikult sobiv. Uus hoone võib olla kahekorruseline, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 155 m². Kohustuslik ehitusjoon järgib kõrvalolevate hoonete ehitusjoont. Hoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 71 meetrit. Hoone kõrgus on määratud arvestades kõrvalkruntide samal ehitusjoonel asuvate hoonete kõrgust.

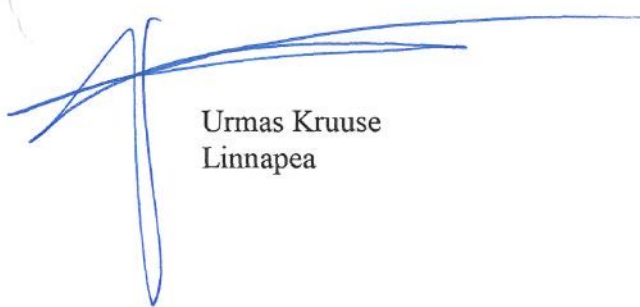
Juurdepääs uuele hoonele on planeeritud Tedre tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Kungla tn 62 krundi detailplaneering.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kungla tn 62 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 03.01.2011. a kuni 17.01.2011. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 15. detsembril 2010. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes