



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.12.2010 nr 1353

**Tartu linna omandis olevale kinnistule Vaksali  
tänav T41 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti  
Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks**

Vaksali tänav T41 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Eesti Energia Võrguehitus ASi poolt koostatud tööprojekti (nr I03147-1) "Tartu, Piimakombinaadi, Ilmatari, Mooduli, Baasi ja Erikooli alajaamade vaheliste 10 kV maakaablite vahetamise projekt" alusel taotleb Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Vaksali tänav T41 kinnistule 10 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle (endise nimega OÜ Jaotusvõrk) on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004 otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007 määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg-d 3 ja 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1, § 158<sup>2</sup> lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg-d 2 ja 3 ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ volitatud esindaja Krista Ahmani 26. augusti 2010 avaldust nr 22720, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b :**

1. Anda nõusolek Vaksali tänav T41 kinnistule (registriosa nr 5360503, katastritunnus 79501:034:0058, pindala 14 512 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 950 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;
- 1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 10 kV maakaabelliin;
- 1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;
- 1.4 isikliku kasutusõiguse seadmisel on tasu suuruseks 21 krooni ja 60 senti aastas;
- 1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ.

2. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avari ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

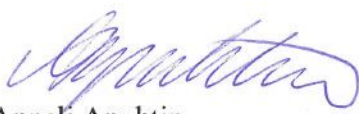
3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Vaksali tänav T41 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 15. detsembril 2010. a.



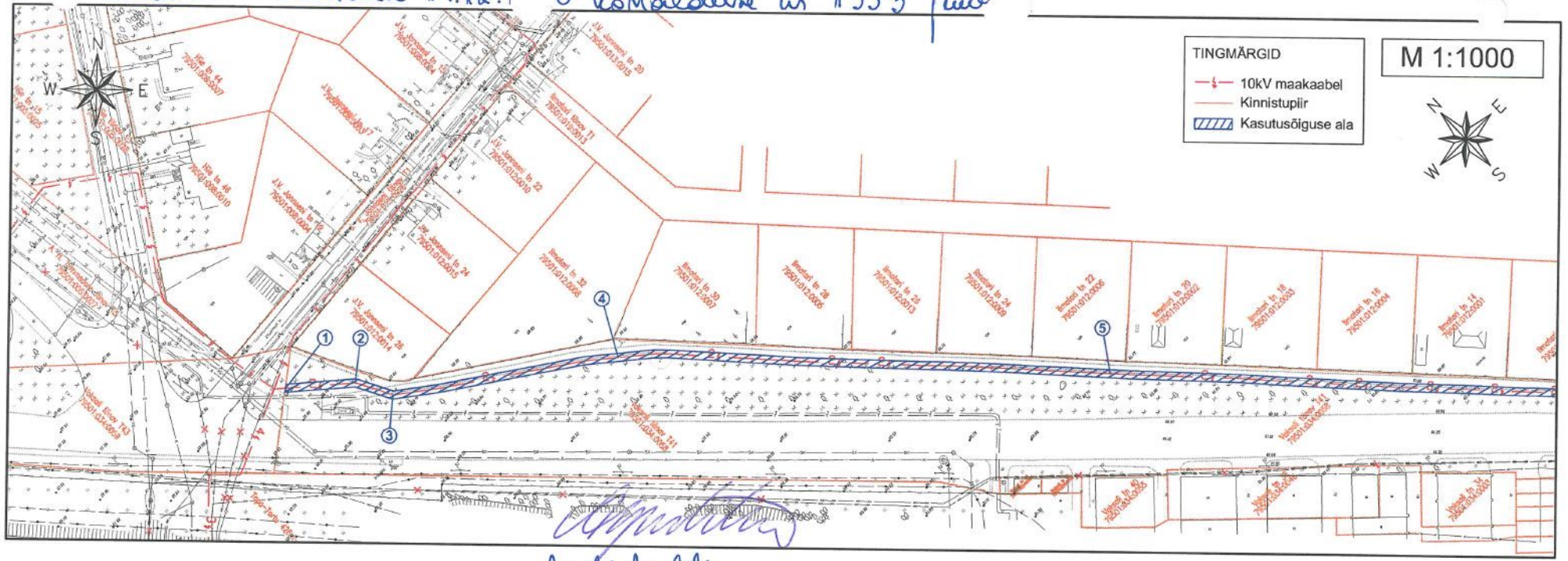
Urmas Kruuse  
Linnapea



Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes



115 Tartu Linnavalitsuse 14.12.2017 D komalduuse nr 1353 juure



Aveli Apulkin  
 Õigusteenistuse juhataja  
 Linnarose kivi Linnarose kivi

