



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.12.2010 nr 1348

Purpuri tn 10 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 28. septembri 2000. a korraldusega nr 2272 jagati Sangviini tn 1 kinnistu 11 reaalosaks ning määrati Purpuri tn 10 maa sihtotstarbeks 100% väikeelamumaa.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Purpuri tn 10 kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud väikeelamumaa (elamumaa). Üldplaneeringu kohaselt on väikeelamumaadel lubatud ka iseseisvate äriotstarbeliste kruntide moodustamine, kuid mitte rohkem kui 10% ulatuses planeeringuga piiritletud ühtsest elamumaast asumis.

Kuna käesoleva korralduse alusel antakse ehitusluba Purpuri tn 10 lasteaia püstitamiseks, siis on otstarbekas antud juhul määrata maa sihtotstarbe maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel. Ärieesmärgil ehk kasumi saamise eesmärgil kasutatavate haridusehitiste maa (eralasteaed) kuulub katastriüksuse sihtotstarbe ärimaa hulka. Elamispiinda hoones ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 23 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 03. juuni 2003. a korraldus nr 1932 "Ehituslubade andmine" p 1.2, millega otsustati anda ehitusluba Purpuri tn 10 üksikelamu püstitamiseks ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 04.06.2003 väljastatud ehitusluba nr 143, kuna omanik taotleb uut ehitusluba lasteaia ehitamiseks.
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Purpuri tn 10 lasteaia püstitamiseks.
3. Muuta Purpuri tn 10 katastriüksuse (katastritunnus 79517:079:0013, registriosa nr 2524303, sihtotstarve 100% elamumaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (Ä).
4. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal avaldada 30 päeva jooksul informatsioon ehitusloa väljastamise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

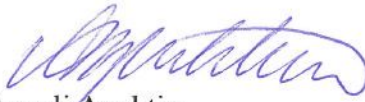
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Purpuri tn 10 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

6. Korraldus jõustub menetlusosalistele teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes