



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.12.2010 nr 1338

Lutsu 3 äriruumi üürilepingu muutmine

Antoniuse Gild kasutab Tartus, Lutsu 3 ruume äriruumi üürilepingu nr 4392 alusel. Seoses hoone rekonstrueerimisega on ruumidesse ehituse käigus paigaldatud põhivara ja kuluinventari, mis on vajalik mittetulundusühingu põhikirjalise tegevuse läbiviimiseks, seega on otstarbekas anda vastav linnavara Antoniuse Gildi kasutusse.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Antoniuse Gildiga 1. aprillil 2010. a sõlmitud äriruumide üürilepingut nr 4392 ja sõlmida lepingu muutmise kokkulepe alljärgnevalt:

1.1 täiendada punkti 2.1 ja anda mittetulundusühingu Antoniuse Gild kasutusse Lutsu 3 hoonesse ehituse käigus soetatud põhivara kogumaksumusega 988 887.- krooni ja kuluinventar kogumaksumusega 428 941.- krooni;

1.2. lisada punkt 5.1.8 sõnastuses "kasutaja kohustub kasutama põhivara ja kuluinventari heaperemehelikult, tegema nende säilimiseks kõik võimaliku sh vajadusel remontima tema kasutusse antud põhivara ja kuluinventari ning vastutama selle säilimise eest. Kõik põhivara ja kuluinventari säilitamiseks ja remondiks tehtud kulutused kannab kasutaja";

1.3. lisada punkt 5.1.9 sõnastuses "kasutaja kohustub koheselt kasutusse andjale teatama kasutusse antud põhivara või kuluinventari puudustest, mis kuuluvad kõrvaldamisele garantii korras;

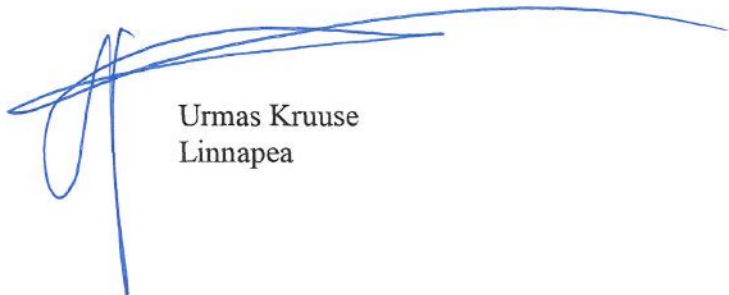
1.4. lisada punkt 5.1.10 sõnastuses "kasutaja kohustub iga-aastaselt läbi viima põhivara ja kuluinventari inventuuri ja esitama iga aasta 30. novembriks kasutusse andjale inventuuri aruande;

1.5. muuta punkti 6.3.1. ja lugeda uueks sõnastuseks "Üürileandjal on õigus esitada üürnikule leppetrahvi nõue lepingu punktides 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.8, 5.1.9 ja 5.1.10 sätestatud kohustuste puhul kuni ühe kuu üüri ulatuses";


1.6. muuta punkti 7.6 ja lugeda uueks sõnastuseks "Lepingu lõppemisel, lõpetamisel või ülesütlemisel on üürnik kohustatud äriruumi ja kasutusse antud põhivara ning kuluinventari üle andma koos tema poolt omal kulul tehtud muudatuste ja parendustega seisukorras, milles üürnik äriruumi ja põhivara ning kuluinventari oma valdusesse sai arvestades üürniku lepingujärgseid remondikohustusi. Äriruumi ja põhivara ning kuluinventari üleandmine vormistatakse üleandmise vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlemad pooled."

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 15. detsembril 2010. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes