



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.12.2010 nr 1316

**Jalaka tn 58e projekteerimistingimuste
määramine**

22.11.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-249 Jalaka tn 58E garaaži rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Tingimuste koostamisel on lähtunud esitatud katuse eskiislahendusest. Tingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Jalaka tn 58E garaaži ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Urmas Kruise
Linnapea

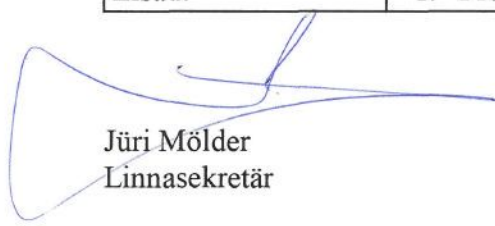
Jüri Mölder
Linnasekretär

LISA
Tartu Linnavalitsuse 07.12.2010
korralduse nr 1316 juurde

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-10-249	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 07.12.2010 korraldusega nr 1316
---	---

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Jalaka tn 58E Ehitisregistri kood: 104038764 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 2054 m ² Kavandatav ehitustegevus: garaaži rekonstrueerimine ja laiendus
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 22.11.2010 nr PTH-10-249 Katuse eskiislahendus.
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusala, krundi täisehitus ja hoonete arv krundil: olemasolev. 2. Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. 3. Korruste arv: 2. 4. Lubatud suurim kõrgus: kuni 1,2 m kõrgem olemasolevast katusest. 5. Räästajoone kõrgus: olemasolev. 6. Katuse: soovitavalt lamekatuse või madalakaldeline viilkatus, lahendada hoone tervikut silmas pidades. 7. Katusekalle: 0 - 15°. 8. Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt (kiviimitatsiooniga plekki pole soovitav kasutada). 9. Välisviimistlus: kasutada miljöösse sobivaid kvaliteetmaterjale, näit kivi krohv jms. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega. 10. Asendiplaanil lahendada teed, juurdepääsud ja jäätmekäitlus oma krundil. Näidata katendid. 11. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel). 12. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Eriosade võimsuste muutumisel taotleda tehnilised tingimused ja kooskõlastada projektid vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, Tartu linna ehitusmäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müranormidele ning heale projekteerimistavale. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist (Ehitusseadus §18 lg 4 p 1). Soovitame tellida projekt arhitektilt. 3. Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja

	<p>poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000.</p> <p>4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest, koopia algsest projektist või mõõtmisjoonistest.</p>
6. KOOSKÕLASE- TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<p>1. Naaberkruntide omanikud, kui ehitustegevus mõjutab nende ehitusõigust (näit. tuleohutusest tulenevad ehituslikud piirangud).</p> <p>2. Jalaka tn 58E kaasomanikud (olemasolul).</p> <p>3. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise tn 64 I k).</p> <p>Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni 5 III k tuba 321) juba eskiisi staadiumis.</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahe eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 22.11.2010 nr PTH-10-249



Jüri Mölder
Linnasekretär



PARANDATUD

15 -12- 2010

TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Linnasekretär

Tartu, Raekoda

07.12.2010 nr 1317

**Kalevi tn 25 // Kalevi tn 25A
projekteerimistingimuste määramine**

04.11.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus PTH-10-2010 Kalevi tn 25 // Kalevi tn 25A korterelamu rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

Alal puudub kehtiv detailplaneering. Projekteerimistingimused määratakse ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Kalevi tn 25 // Kalevi tn 25A rekonstrueerimise ja laiendamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Urmas Kruuse
Linnapea

Jüri Mölder
Linnasekretär