



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.12.2010 nr 1307

Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 17.07.2008 korraldusega nr 833 algatati Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringust huvitatud isik ja koostaja on AS Vallikraavi Kinnisvara.

Planeeritav ala pindalaga ca 2,6 ha asub Jaamamõisa linnaosas. Ala on hoonestamata. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda korterelamute ehitamiseks ehitusõiguse määramise võimalust.

Alal kehtib 1996. aastal kehtestatud Jaamamõisa linnaosa elumupiirkonna detailplaneering, mis näeb planeeritavatel kruntidel ette ridaelamute ehitamise.

Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneering näeb ette kaheksa elamumaa krundi moodustamise. Igale krundile on kavandatud üks elamu. Hooned võivad olla kahekorruselised. Kavandatavate hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala jääb vahemikku 709 kuni 863 m², s.o 30% krundi pindalast. Ühe krundi kohta on planeeritud 18 korterit, st kokku alal kuni 144 korterit. Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus on 7 meetrit.

Kohustuslikku ehitusjoont määratud ei ole ning see selgub projekteerimise käigus, kuid kavandatavad hooned on planeeritud Ladva tänava suhtes ühtsele joonele. Parkimine on planeeritud Ladva tänava poolsesse külge. Juurdepääsud kruntidele on antud Ladva tänavalt nii, et üks juurdepääs tagab pääsu kahele krundile. Ladva tänav on 6 meetri laiuse sõiduteega ja kahepoolse kõnniteega tupiktänav. Ühele poole sõiduteed on ette nähtud puuderivi.

Maapind planeeringualal on edelasuunalise langusega, kõrguste vahe on kuni 5 meetrit. Kahekorruseliste korterelamute kavandamine loob sobiva ülemineku ühekordsetelt väikeelamutelt Lehe tänaval kolmekorruselistele korterelamutele Ida tänaval.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 1.–15.11.2010. Avaliku väljapaneku ajal planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 8. detsembril 2010. a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär