



## TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.12.2010 nr 1306

### **Raeremmelga tn 1, Raeremmelga tn 1a ja Raeremmelga tn 1c kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 16.12.2008 korraldusega nr 1356 algatati Raeremmelga tn 1, Raeremmelga tn 1a ja Raeremmelga tn 1c kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi täiendava ehitusõiguse määramiseks, et laiendada olemasolevat hoonestust, sisemaneži ning püstitada 2-korruseline olmehoone.

Planeeringuala suurusega ca 2,2 ha asub Ihaste linnaosas. Planeeringuga krundipiire ei muudeta. Raeremmelga tn 1a krundil paikneva maneeži laiendus külgneb olemasoleva maneežihoonega, andes võimaluse nii eraldiseisvate hoonete kui ka ühendatud maneeži rajamiseks. Raeremmelga tn 1 krundil asuva ratsakompleksi hoonete õue alale on määratud ehitusõigus kogu ulatuses, et oleks võimalik olemasolevale hoonetele juurde ehitada nii iseseisvate laiendustena kui ka ühendada kõik hooned terviklikuks kompleksiks. Raeremmelga tn 1c krundi ehitusõigus on määratud vastavalt Tartu Linnavolikogu 20.01.2005 otsusega 385 kehtestatud Raeremmelga 1A ja Hipodroomi 3 detailplaneeringule, mille kohaselt võib krundile püstitada kuni 816 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga hoone. Hoonete maksimaalne korruselisus on 2.

Parkimine on lahendatud krundisiselt ning parkimist on võimalik lahendada kombineerituna, kasutades vajadusel kõigil kolmel planeeringuala krundil asuvaid parklaid ürituste puhul.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Raeremmelga tn 1, Raeremmelga tn 1a ja Raeremmelga tn 1c kruntide detailplaneering vastavalt lisale\*.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Raeremmelga tn 1, Raeremmelga tn 1a ja Raeremmelga tn 1c kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 27.12.2010-10.01.2011 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

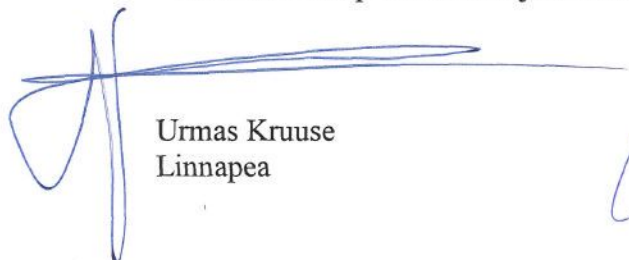
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.

4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

5. Korraldus jõustub 8. detsembril 2010. a.

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär