

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.12.2010 nr 1305

Männimetsa Elamu OÜga sõlmitud lepingu lõpetamine ning Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu koostamiseks, keskkonnamõju strateegilise hindamiseks ning detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine

Planeerimisseaduse § 10 lg-le 6 tuginedes sõlmiti Tartu Linnavalitsuse 13. märtsi 2007 korralduse nr 338 alusel 22. märtsil 2007 Männimetsa Elamu OÜga leping Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks.

Planeerimisseaduse 01.07.2009 jõustunud muudatuste järgi ei tohi detailplaneeringu koostamist või detailplaneeringu koostamise tellimist detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda muuhulgas juhul, kui planeering koostatakse kalda piiranguvööndis looduskaitseaduse tähenduses (§ 10 lg 6¹ p 4).

Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu ala ulatub Emajõe kalda piiranguvööndisse, seega on sõlmitud leping muutunud õigusvastaseks ning põhjendatud on selle lõpetamine.

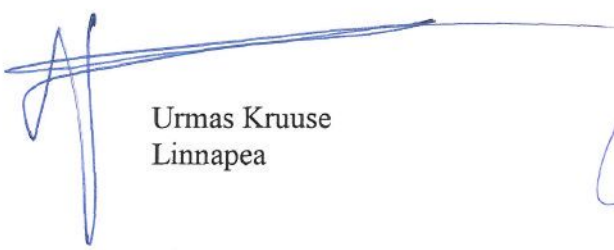
Lepingu punkti 5.2 järgi võib lepingut muuta või lõpetada poolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel. Planeerimisseaduse § 10 lg 6² sätestab, et kui esineb asjaolu, mis takistab detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul ettenähtud ülesannet täitmast, on kohalikul omavalitsusel õigus haldusleping ühepoolseti lõpetada. Nimetatud juhul võib teha otsuse planeerimismenetluse lõpetamise kohta.

Eelnevast lähtuvalt tuleb lõpetada leping, kuid arvestades asjaoluga, et Ranna pst 36 kinnistu on Männimetsa Elamu OÜ poolt võõrandatud ning uus omanik on huvitatud planeerimismenetluse jätkumisest, ei ole Ranna pst 36 detailplaneeringu menetluse lõpetamine otstarbekohane.


Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 4 ja lg 6², keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lg 1, Tartu linna ehitismääruse § 8 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 13. märtsi 2007 korraldust nr 338 "Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine, 22. märtsil 2007 sõlmitud detailplaneeringu koostamise ja rahastamise õiguse üleandmise lepingu nr 1709/21.3-13 p 5.2, Tartu Linnavalitsuse 16. novembri 2010. a korraldust nr 1219 "Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine", Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Lõpetada Männimetsa Elamu OÜga 22. märtsil 2007 Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks sõlmitud leping nr 1709/21.3-13.
2. Sõlmida Inseneribüroo Urmas Nugin OÜga, Osahinguga Alkranel ja Marko Miliusega leping Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu koostamiseks, detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamiseks ning detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise rahastamise õiguse üleandmise kohta.
3. Volitada lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
4. Korraldus jõustub Inseneribüroo Urmas Nugin OÜle, Osahingule Alkranel ja Marko Miliusele teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär