



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.12.2010 nr 1294

Raekoja plats 12 äriruumide üürilepingu muutmine

OÜ Pierre et Kontsow üürib Raekoja plats 12 äriruume 28. novembril 2005. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4204 alusel. Ruumid on antud üürile tähtajaga 30. november 2015. a. Ruumides asub kohvik "Pierre".

Osühing Pierre et Kontsow on esitanud taotluse, milles palub igakuise üüri alandamist perioodil 1. november 2010. a kuni 31. mai 2010. a 50% ulatuses. Elektri-, gaasi- ja kütte hinnad on tõusnud, euro kasutuselevõtu tõttu prognoositakse 2011. a esimesel kolmel kuul käibe langust kuni kliendid uue vääringuga harjuvad.

Tartu Linnavalitsus üürileandjana leiab, et üürniku esitatud andmete põhjal on põhjendatud üüri alandamine 20 % võrra 2010. a detsembrist kuni 2011. a maikuu lõpuni I korruse ruumide üüri osas. Käibe langusest ja kommunaalteenuste hinnatõusust tulenevat kahjumit ei saa katta vaid üüri alandamise kaudu. Muutunud majandussituatsioonis tuleb üürnikul endal leida teisi võimalusi peale üüri alandamise, mis võimaldaksid äriühingul kohaneda ja toime tulla majandussurutise olukorraga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta OÜga Pierre et Kontsow 28. novembril 2005. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4204 punkti 3.1. ja alandada üürilepingu järgset üüri I korruse ruumidel üldpindalaga 187,8 m² perioodil 1. detsember 2010. a kuni 31. mai 2011. a 20 % võrra.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 8. detsembril 2010. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär