



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.11.2010 nr 1220

Hoonestusõiguse seadmise eellepingu sõlmimine

Tartu Linnavolikogu 11.11.2010 otsusega nr 139 anti linnavalitsusele luba seada hoonestusõigus Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu Pos 7 (sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa, pindala 9872 m²) ja Pos 8 (sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa, pindala 2278 m²) märgitud kruntidele Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsi (registrikood 80078364) kasuks.

Hetkel pole kindlust, kas Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsil on võimalik hoonestamist rahastada. Seepärast on vajalik seada hoonestusõiguse seadmise kohta eelleping, mille tingimuste täitmise korral kohustub linn hoonestusõiguse seadma.

Lähtudes eelnevast ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse seaduse § 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 64¹, § 241, võlaõigusseaduse § 33, Tartu linnavara eeskirja § 34 lg 4 ning Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a otsuse nr 139, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Sõlmida Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsiga eelleping Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu Pos 7 ja Pos 8 märgitud kruntidele hoonestusõiguse seadmiseks järgmiste tingimustega:

1.1 Tartu Vaba Waldorfkooli Selts esitab kooskõlastatud kooli, lasteaia ja hoolekandeesutuse hoonete ehitusprojektid hiljemalt 2015. aastaks;

1.2 Tartu Vaba Waldorfkooli Selts esitab garantiid ehituse rahastamiseks hiljemalt 2017. aastaks;

1.3 nimetatud tähtaegade mittejärgimise korral ei teki linnal kohustust hoonestusõiguse seadmiseks, samuti ei hüvitata tehtud kulutusi;

1.4 Tartu linn kohustub detailplaneeringus märgitud Pos 7 ja Pos 8 kandma iseseisvate kinnistutena kinnistusraamatusse hiljemalt 2015. aastaks;

1.5 eellepingu tingimuste täitmisel sõlmitava hoonestusõiguse seadmise lepingu põhitingimused on

1.5.1 hoonestusõigusega koormatava maa suurus on 12 150 m²;

1.5.2 hoonestusõigus seatakse 50 (viiekümneks) aastaks;

1.5.3 iga-aastane hoonestusõiguse tasu on 851 krooni;

1.5.4 Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsil on kohustus rajada hoonestusõiguse alusel kooli, lasteaia ja hoolekandeesutuse hooned ja tagada eelnimetatud hoonete sihtotstarbeline kasutamine.

2. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven korralduses märgitud toimingute tegemiseks ning anda Urmas Ahvenale kõik õigused korralduses ja

linnavolikogu 11. novembri 2010 otsuses nr 139 märgitud eesmärkide saavutamiseks vajalike kokkulepete, võla- ja asjaõiguslepingute sõlmimiseks, samuti Tartu linna nimel vajalike dokumentide allakirjutamiseks.

3. Korraldus jõustub Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsile teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär