



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.11.2010 nr 1183

**Sõpruse sillast Ropka katlamajani kaugkütte
ühendustorustiku rajamise
projekteerimistingimuste määramine**

AS Tartu Keskkatlamaja on 02.11.2010. a esitanud projekteerimistingimuste taotluse Ropka katlamajale ühendustorustiku rajamiseks. Ühendustorustik võimaldab edaspidi ümber organiseerida kaugküttevõrgus olevate katlamajade tööd ning tõstab võrgu varustuskindlust.

Võrgu ühendamiseks on vajalik lõiguti torustike rekonstrueerimine ning ka uusehitus. Rekonstrueeritav osa on näidatud lisa 1 toodud situatsiooniskeemil. Uusehituse juures on vajalik pärast projekteerimistingimuste määramist asukohavaliku täpsustamine. Taotleja on esitanud oma eelistuse asukoha osas, kuid konkreetne lahendus tuleb koostöös Tartu Linnavalitsusega veel välja töötada. Käesoleva korraldusega määratakse üldised tingimused kogu projekti koostamiseks ning lähteandmed rekonstrueeritavatele lõikudele. Asukoha valiku väljatöötamisel määratakse lähteandmed (arvestamisele kuuluvad detailplaneeringud, koostatud projektid) ka uusehituse osale.


Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 6 lg 2 p 3 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määrus nr 224 sätestavad keskkonnamõju hindamise vajaduse kaalumise juhul kui toimub soojatrassi rajamine vähemalt 50-megavattise soojusvõimsusega põletusseadme jaoks. AS Tartu Keskkatlamaja tellis KMH algatamise kaalumiseks eelhinnangu, mille alusel on võimalik omavalitsusel otsus langetada. Eelhinnang (vt lisa) leiab, et analüüsitud teabe kohaselt pole alust ja vajadust KMH algatamiseks, kuivõrd puudub eeldus oluliste keskkonnamõjude tekkeks (sh kumulatiivsed mõjud).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 p 2 ja lg 3, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 6 lg 2 p 3, § 11 lg 4 ja 8, Tartu linna ehitismääruse § 26 lg 1 ja lg 4 ning Tartu linnavolikogu 06. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ja arvestades Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006 määruse nr 27 "Tartu linna ehitismääruse rakendusaktide kinnitamine" lisa 9 "Rajatiste projekteerimistingimuste vorminõuded", Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b:

1. Määrata Sõpruse sillast Ropka katlamajani kaugkütte ühendustorustiku rajamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Mitte algatada kavandatud tegevusele keskkonnamõju hindamist.

3. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavakstegemisest.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada ühe kuu jooksul pärast projekteerimistingimuste määramise otsuse tegemist sellekohase teate ilmumine ajalehes "Postimees".
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

**Sõpruse sillast Ropka katlamajani kaugkütte ühendustorustiku rajamise
projekteerimistingimused PTR-10-040**

Projekteerimistingimuste taotleja: AS Tartu Keskkatlamaja
Projekteerimistingimused kehtivad 2 aastat alates tingimuste jõustumise kuupäevast

1. Lähtedokumendid

- 1.1 Situatsiooniskeem lisa 1
- 1.2 Keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindang tegevusele "Sõpruse sillast Ropka katlamajani täiendava kaugkütte ühendustorustiku rekonstrueerimine ja rajamine" lisa 2

2. Lähteandmed

- 2.1 Projekt koostada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 "Nõuded ehitusprojektile".
- 2.2 Projekteerida vastavalt kehtivatele standarditele ja õigusaktidele. Projekt (ja selle osad) koostada vastavat tegevusluba omava füüsilise või juriidilise isiku poolt.
- 2.3 Rekonstrueeritavate torustike projekteerimisel arvestada lisas 2 toodud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis ja Tartu linna kodulehel asuvate dokumentidega. Uute torustike projekteerimisel arvestamisele kuuluvad dokumendid määratakse pärast asukohavalikut.
- 2.4 Kaevetööde tehnoloogia ja ajakava kavandada vastavalt kaevetööde eeskirjale (Tartu Linnavolikogu 18.12.2003. a määrus nr 52).
- 2.5 Juhul, kui kavandatakse töid puurkaevu kaitsevööndis, tuleb projektile võtta puurkaevu valdaja kooskõlastus.
- 2.6 Kaitstavate loodusobjektide kaitsevööndi määratlemiseks teha koostööd Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooniga.
- 2.7 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses. Alusele peavad olema kantud kõik puud ning geodeetilise alusvõrgu polügonomeetria punktid.
- 2.8 Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv dokumentatsioon lisada projekti kausta.

3. Nõuded koostatavale projektlahendusele

- 3.1 Projekteerida olemasolevate torustike rekonstrueerimine situatsiooniskeemil (lisa 1) näidatud aladel. Juhul kui projektlahendus seda tingib, tuleb projekteeritavat ala laiendada.
- 3.2 Projekteerimise algfaasis koostada koostöös inseneriteenistusega uute torustike asukohavalik, mis esitada linnavalitsusele ülevaatamiseks. Ülevaatamisel otsustatakse trassivaliku sobivus ning seatakse täiendavad tingimused projekteerimiseks. Asukohavalikul lähtutakse edasise ekspluateerimise otstarbekusest, kaitstavate loodusobjektide ja puurkaevude asukohtadest, kehtivatest ja koostamisel olevatest detailplaneeringutest, varem koostatud projektidest ning krundiomanike seisukohtadest.
- 3.3 Projektis on vajalik keskkonnakaitse teemat käsitleda eraldi peatükis, kus on vajalik seada nõuded kõrgetasemeline keskkonnakaitse tagamiseks nii ettevalmistustööde kui ka ehituse ajal

ning esitatakse meetmed nõude tagamiseks.

3.4 Tehnovõrkude rajamine väljaspool tänavamaad asuvatele kruntidele on võimalik ainult omanike või omanike volitatud esindaja kirjalikul nõusolekul.

3.5 Projektis näidata äraveetava pinnase maht ja ladustamise koht. Kaeviku serva kaugus puudest peab olema vähemalt 2 m. Kaeviku servale lähemale kui 2m jääv kõrghaljastus näidata likvideeritavana. Võimalusel näidata asendushaljastus. Projektis näidata likvideeritav kõrghaljastus, detailplaneeringuga säilitatavate puude likvideerimine ei ole lubatud.

3.6 Taastada tuleb kõik ehitustööde käigus rikutud katted. Katete taastamise maht lahendada koostöös teedeteenistusega.

3.7 Projekti mahus esitada ehitusaegne liikluskorraldus (s.h. lahendus jalakäijatele liikumisvõimaluste tagamiseks) ja juurdepääsud kruntidele (vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 16. aprilli 2003. a määrusele nr 69 "Liikluskorralduse nõuded teetöödel").

3.8 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

4. Kooskõlastused

Projektile võtta:

4.1 tellija nõusolek;

4.2 krundiomanike seisukohad;

4.3 OÜ Tehnokontrollikeskuse kooskõlastus;

4.4 tehnovõrkude valdajate load tööde läbiviimiseks tehnovõrkude kujas.

5. Kooskõlastatud projekt esitada (esitada paberkandjal 2 identset eksemplari, millest üks köita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis ning asendiplaan digitaalselt pdf-formaadis) **ehitusloa taotlemiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale.**

Anneli Apuhtin

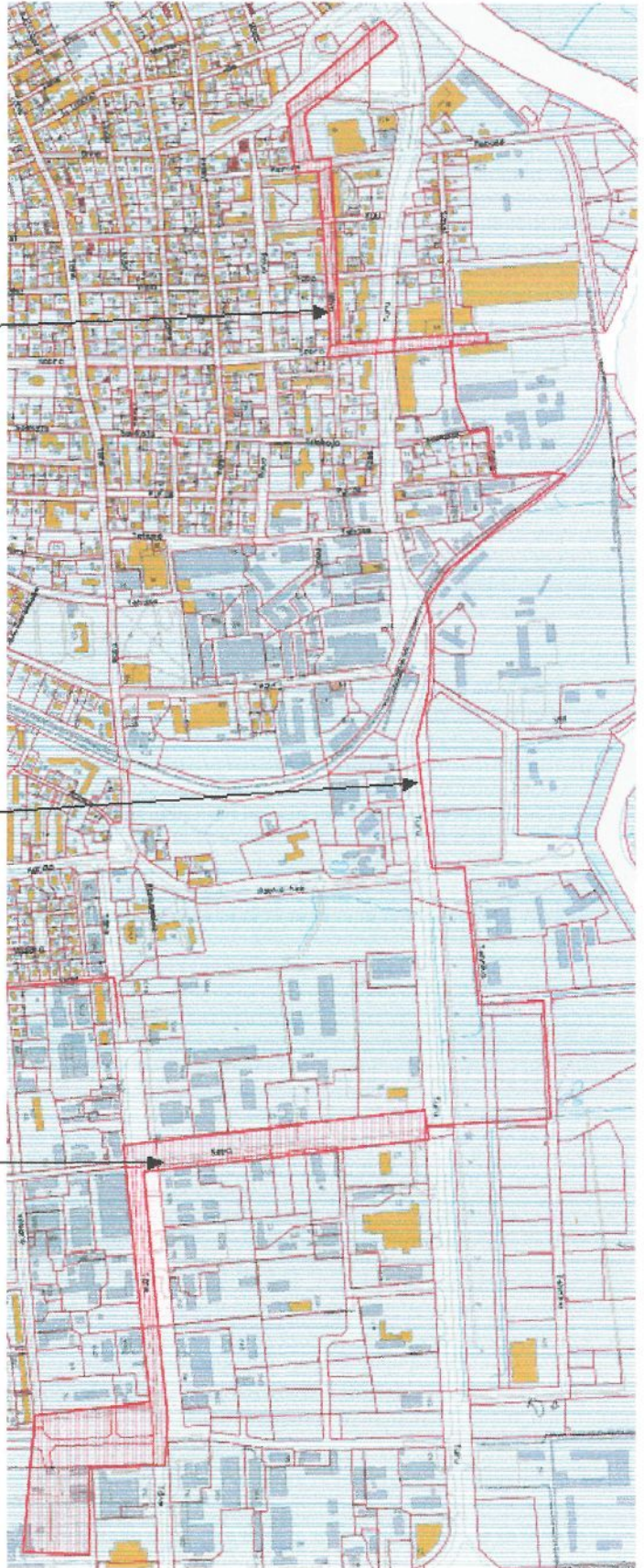
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri ülesannetes

Lisa 1. Situatsiooniskeem
PTR-10-040 juurde

I rekonstrueeritav lõik

Joonega näidatud katlamaja
poolt eelistatud uue torustiku
asukoht (vajalik täpsustada
asukohavalikuga)

II rekonstrueeritav lõik



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri ülesannetes

Lisa 2. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

1. Tartu linna üldplaneering 06.10.2005;
2. Sajuveetorstike eelprojektid VA1-10 (AS K&H töö nr A-1719);
VA 12-14 (Krihvel Projekt);

I lõigu rekonstrueerimine (Sõpruse sild - Sõbra 56)

3. Turu, Rebase ja Raua tänavatega ning Sõpruse sillaga piiratud ala detailplaneering 05.10.2000;
4. Kuu, Nõva, Vaba ja Turu tänavatega piirneva ala detailplaneering 08.01.1998;
5. Sõbra 54 krundi detailplaneering 29.06.2006;
6. Teguri tn ettevõtete grupi II ehitusjärjekorra generaalplaani skeem 01.01.1982;
7. Kalevi mikrorajooni detailplaneeringu korrektuur 1988;
8. Saekoja, Nõva ja Kuu tänavate elekter ja tänavavalgustus (AS Eesti Elektrivõrkude Ehitus, 01515)

II lõigu rekonstrueerimine (Sepa - Turu tn ristmik - Ropka katlamaja)

9. Tähe 106, 106a, 106b ja Sepa 22, 24a, 24b asuvate kruntide detailplaneering 28.04.1998;
10. Sepa 23 detailplaneering 08.06.2000;
11. Sepa 21, 21a, Turu 45b ja 45c kruntide detailplaneering 22.05.2003;
12. Krundi Sepa 24a detailplaneering 04.09.2003;
13. Krundi Sepa 17d detailplaneering 28.08.2003;
14. Krundi Sepa 17c detailplaneering 19.09.2002;
15. Vasara 50 krundi detailplaneering 07.12.2000;
16. Tähe 131c krundi detailplaneering 06.11.2006;
17. Jalaka tn 56a krundi detailplaneering 30.06.2009;
18. Sepa 26 krundi detailplaneeringu algatamine (Tartu Linnavalitsuse 03.07.2007 korraldus nr 858);
19. Sepa 17a krundi detailplaneeringu algatamine (Tartu Linnavalitsuse 04.01.2007 korraldus nr 14);
20. Sepa tn lahkvoolne kanalisatsioon lõigus Turu - Tähe tn (AS Tartu Veevärk, K-01-07);
21. Vasara tn 50 gaasivarustus (OÜ Ega Projekt, T-69-99);
22. Sepa 17d veetorstik (OÜ Vesiliiv, V-02-07).


Anneli Apuhtin

Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri ülesannetes