



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

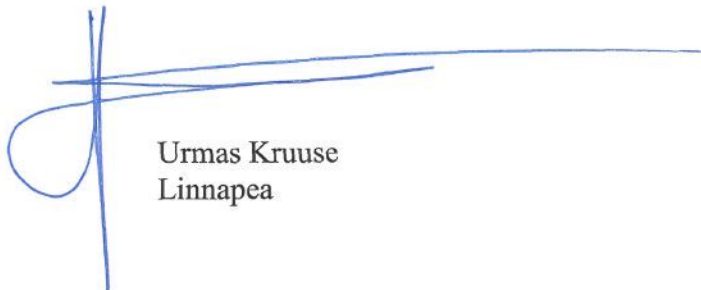
09.11.2010 nr 1182

**Turu tn 15 krundile parkla rajamiseks  
projekteerimistingimuste määramine**


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, teeseaduse § 19 lg 5, ehitusseaduse § 19 lg 1 p 2 ja lg 3 ning Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4 ja arvestades Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 "Tartu linna ehitusmääruse rakendusaktide kinnitamine" lisa 9 "Rajatiste projekteerimistingimuste vorminõuded", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Turu tn 15 krundile parkla rajamise projekteerimistingimused vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon projekteerimistingimuste määramise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
3. Korraldus jõustub 10. novembril 2010. a.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes

## **Turu tn 15 krundile parkla rajamise projekteerimistingimused PTR-10-017**

Projekteerimistingimuste taotleja: korteriühistu Tartu Turu 15.  
Projekteerimise tingimused kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest

### **1. Lähtedokumendid**

1.1 Asukohaskeem lisa 1

### **2. Lähteandmed**

2.1 Korteriühistu Tartu Turu 15 üldkoosoleku 31. mai 2010. a protokoll nr 12. Protokoll ja tulevased otsused ning kokkulepped, mis käsitlevad parkla rajamist tuleb lisada projekti mahtu.

2.2 Projekt koostada vastavalt teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrusele nr 54 "Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded".

2.3 Projekteerida vastavalt järgmistele Eesti Standarditele:

2.3.1 EVS 843:2003 "Linnatänavad". Projekteerimise lähtetase kõigi tehniliste lahenduste osas on hea "H";

2.3.2 EV ST 614-92 "Teemärgised ja nende kasutamine".

2.4 Arvestamisele kuuluvad Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis asuvad dokumendid:

2.4.1 Tartu linna üldplaneering 06.10.2005.

2.5 Projekti koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr), mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuses. Alusele peavad olema kantud kõik puud.

2.6 Väljastatud projekteerimistingimused, võrguettevõtete tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.

### **3. Projektlahenduse sisu**

3.1 Projekteerida sõiduautodele parkla rajamine vastavalt lisale 1 ja Eesti Standardi EVS 843:2003 "Linnatänavad" nõuetele. Turu tn 15 krundile projekteerida haljasala arvelt sõidukite parkla rajamine. Turu tn 15a kinnistu omaniku ja hoonestusõiguse omaniku kirjalikul nõusolekul on lubatud sõidukitele parkimiskohti rajada ka Turu 15a krundile. Projektis näidata parkimiskohtadele juurdepääs, lahendada parkimiskohtade mahamärgkimine ning parkimiskohtade sidumine olemasoleva olukorraga. Vajadusel ette näha vaibakloppimise ja riiete kuivatamise konstruktsioonide ümbertõstmise ning olemasolevatele jäätmekonteineritele sobiva asukoha leidmine.

3.2 Lahendada projekteeritavalt alalt sademevee kogumine ja kanaliseerimine või immutamine (lahendus ja sidumine eesvooluga võib ulatuda väljaspoole projekteeritavat ala) taotledes eelnevalt tehnilised tingimused ASilt Tartu Veevärk. Sademevesi ei tohi valguda naaberkruntidele.

3.3 Vajadusel projekteerida olemasoleva tänavavalgustuse täiendamine. Näidata valgustuskaablite ja mastide asukohad ja tüübid.

3.4 Olemasolev kõrghaljastus on soovitatav säilitada. Parkimislahendus liigendada kõrghaljastusega printsiibil iga 10 parkimiskoha kohta üks puu. Kõrghaljastuse ning põõsaste likvideerimise ja okste piiramise projekteerimisel teha koostööd linnamajanduse osakonna haljastus- ja puhastusteenistuse dendroloogiga. Puude raieks tuleb taotleda raieluba vastavalt Tartu Linnavolikogu 01.07.2004

määrusele nr 79 "Puu raiumiseks loa andmise kord".

3.6 Näha ette tööde käigus rikutavate murupindade taastamine.

3.7 Esitada ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise, rekonstrueerimise ja ümbertõstmise lahendus. Tehnovõrkude projekteerimiseks taotleda võrguettevõtelt tehnilised tingimused. Ehitustööde läbiviimiseks võtta luba projekteeritaval alal olemasolevate ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatelt.

3.8 Fikseerida väljakaevatava pinnase maht ja ladustamise koht.

3.9 Esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes.

3.10 Projekti mahus esitada järgmised tööjoonised:

3.10.1 asendiplaan koos liikluskorralduse ja tehnovõrkudega;

3.10.2 rist- ja pikiprofiilid;

3.10.3 vertikaalplaneerimise joonis koos sademevee ärajuhtimisega.

#### **4. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile)**

4.1 Projekt kooskõlastada korteriühistu Tartu Turu 15 üldkoosoleku otsustega volitatud isikute poolt;

4.2 Parkimiskohtade projekteerimisel Turu 15a krundile projekt kooskõlastada maaomaniku ja hoonestusõiguse omanikuga või nende volitatud esindajaga.

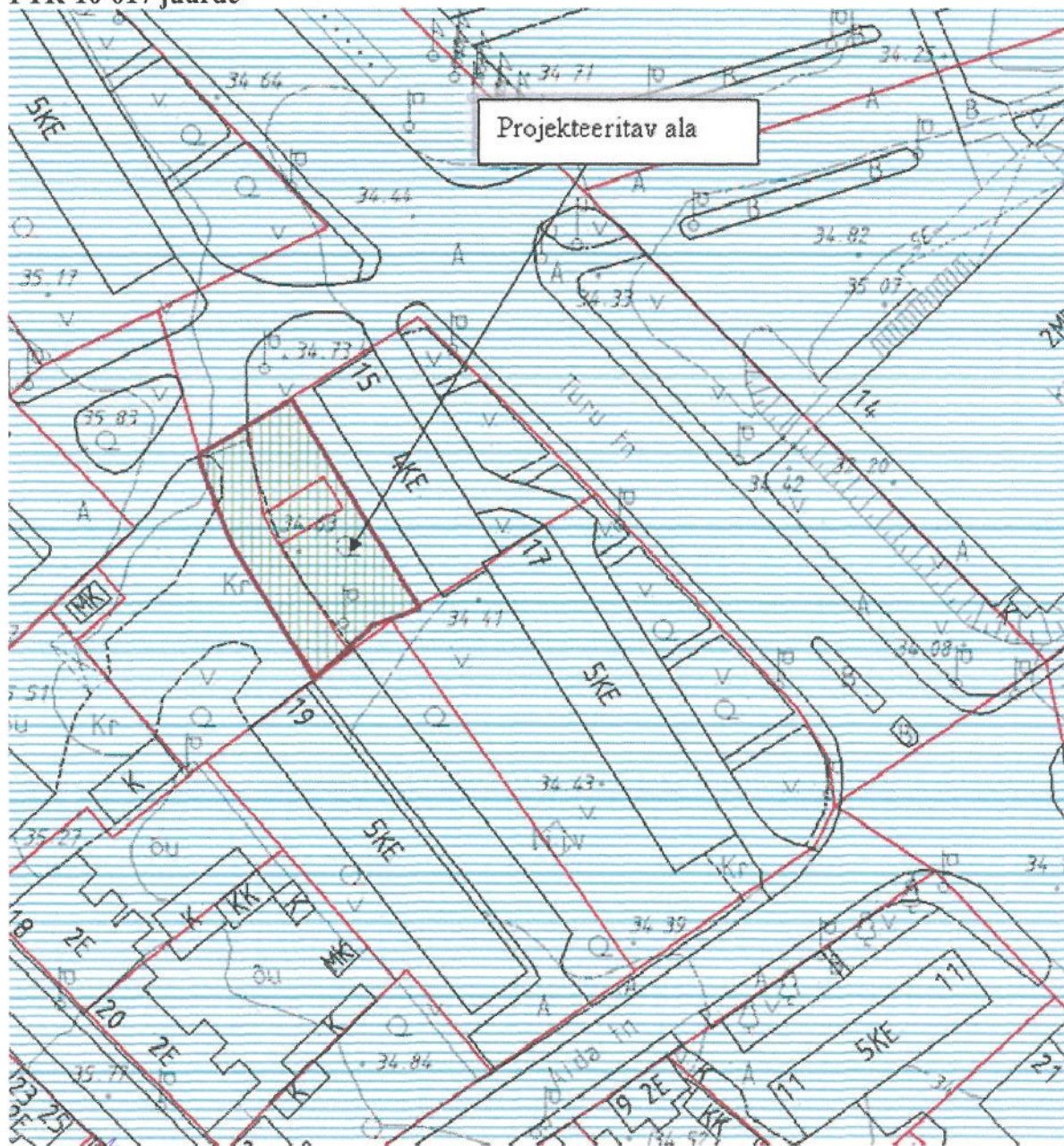
**5. Kooskõlastatud projekt esitada** (esitada 2 identset eksemplari, millest üks köita pappkaantega arhiveerimiseks projektide arhiivis) **ehitusloa taotlemiseks arhitektuuri ja ehituse osakonnale.**

Anneli Apuhtin

Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri ülesannetes



**Lisa 1 Asukohaskeem  
PTR-10-017 juurde**



*Anneli Aputin*

Anneli Aputin  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri ülesannetes