



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.11.2010 nr 1179

Tartu linna omandis olevale kinnistule Vaksali tänav T43 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks

Vaksali tänav T43 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Eesti Energia Võrguehitus ASi poolt koostatud tööprojekti (nr I03147) "Tartu, Piimakombinaadi, Ilmatari, Mooduli, Baasi ja Erikooli alajaamade vaheliste 10 kV maakaablite vahetamise projekt" alusel taotleb Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Vaksali tänav T43 kinnistule 10 kV maakaabelliinide ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle (endise nimega OÜ Jaotusvõrk) on Energiaturu Inspektsiooni 17. juuli 2004 otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007 määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg-d 3 ja 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg-d 2 ja 3 ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ volitatud esindaja Krista Ahmani 26. augusti 2010 avaldust nr 22721, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Vaksali tänav T43 kinnistule (registriosa nr 5352103, katastritunnus 79501:034:0059, pindala 11 651 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 99 m², mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 10 kV maakaabelliinid;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

1.4 isikliku kasutusõiguse seadmisel on tasu suuruseks 1 kroon ja 70 senti aastas;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ.

2. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

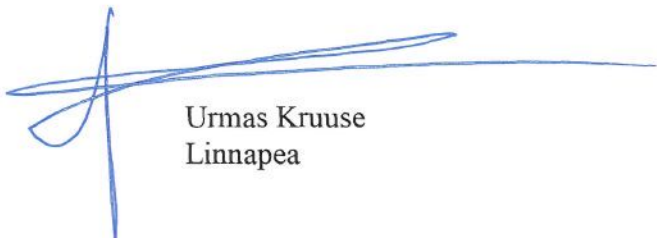
3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

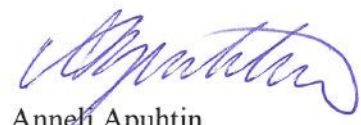
3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Vaksali tänav T43 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 10. novembril 2010. a.

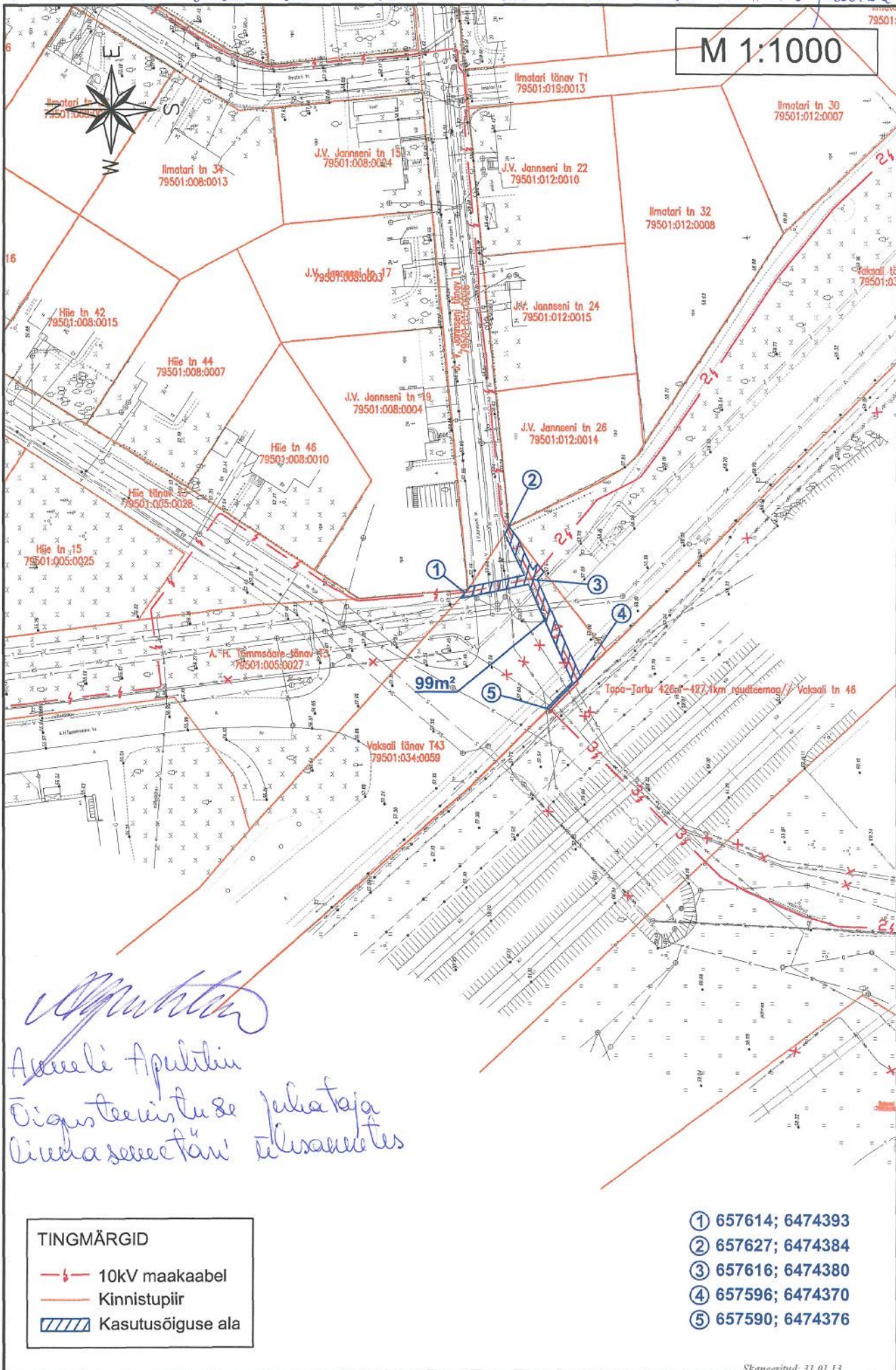


Urmas Kruise
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

LISA Tartu Linnavalitsuse 09.11.2010 koostatud nr 1179/leevade



M 1:1000



Ilmatari tn 34 79501:008:0013

Ilmatari tn 30 79501:012:0007

J.V. Jannseni tn 15 79501:008:0024

J.V. Jannseni tn 22 79501:012:0010

Ilmatari tn 32 79501:012:0008

Hiie tn 42 79501:008:0015

Hiie tn 44 79501:008:0007

J.V. Jannseni tn 17 79501:008:0037

J.V. Jannseni tn 24 79501:012:0015

Hiie tn 46 79501:008:0010

J.V. Jannseni tn 9 79501:008:0004

J.V. Jannseni tn 26 79501:012:0014

Hiie tn 15 79501:005:0025

Hiie tn 43 79501:005:0028

A. H. Tammsaare tn 73 79501:005:0027

Vaksali tn 43 79501:034:0059

99m²

Topa-Tartu 426-427,1km raudteemaantee Vaksali tn 46

Almut
 Aasele Apulihin
 Oigusteinstuse juhataja
 Linnavalitsuse juht

TINGMÄRGID

- 10kV maakaabel
- Kinnistupiir
- Kasutusõiguse ala

- ① 657614; 6474393
- ② 657627; 6474384
- ③ 657616; 6474380
- ④ 657596; 6474370
- ⑤ 657590; 6474376