



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.11.2010 nr 1176

Kasutusloa väljastamine ning Rõõmu tee 6 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 9. märtsi 2004. a korraldusega nr 496 määrati Rõõmu tee 6 katastriüksuse sihtotstarbeks 80% väikeelamumaa ja 20% ühiskondlike hoonete maa.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Rõõmu tee 6 kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud väikeelamumaa (elamumaa).

Varem mitteeluruumina (laboriruumid) kasutusel olnud ruum võetakse kasutusele eluruumina. Kasutusloa taotluses toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel kasutatakse kogu hoonet ridaelamuna. Viimane kuulub katastriüksuse sihtotstarbe elamumaa alla. Laboriruumi hoones enam ei ole. Antud juhul on otstarbekas määrata kasutusloa väljastamisel maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 4 järgi kasutusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 33, maakatastriseaduse § 18 lg 4, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada omaniku taotluse alusel ehitise kasutusloa Rõõmu tee 6 korterile nr 1, seoses kasutamise otstarbe muutmisega ridaelamuks.
2. Muuta Rõõmu tee 6 katastriüksuse (katastritunnus 79515:018:0015, korteriomandite registriosad nr 4309803 kuni 4310203, sihtotstarve 80% elamumaa ja 20% ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (E).
3. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal avaldada 30 päeva jooksul informatsioon kasutusloa väljastamise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Rõõmu tee 6 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
5. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikule teatavastegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal

oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes