



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.10.2010 nr 1064

Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 17.07.2008 korraldusega nr 833 algatati Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringust huvitatud isik ja koostaja on AS Vallikraavi Kinnisvara.

Planeeritav ala pindalaga ca 2,6 ha asub Jaamamõisa linnaosas. Ala on hoonestamata. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda korterelamute ehitamiseks ehitusõiguse määramise võimalust.

Alal kehtib 1996. aastal kehtestatud Jaamamõisa linnaosa elumupiirkonna detailplaneering, mis näeb planeeritavatel kruntidel ette ridaelamute ehitamise.

Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneering näeb ette kaheksa elamumaa krundi moodustamise. Igale krundile on kavandatud 1 elamu. Hooned võivad olla kahekorruselised. Kavandatavate hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala jääb vahemikku 709 kuni 863 m², s.o 30% krundi pindalast. Ühe krundi kohta on planeeritud 18 korterit, st kokku alal kuni 144 korterit. Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus on 7 meetrit.

Kohustuslikku ehitusjoont määratud ei ole ning see selgub projekteerimise käigus, kuid kavandatavad hooned on planeeritud Ladva tänava suhtes ühtsele joonele. Parkimine on planeeritud Ladva tänava poolsesse külge. Juurdepääsud kruntidele on antud Ladva tänavalt nii, et üks juurdepääs tagab pääsu kahele krundile. Ladva tänav on 6 meetri laiuse sõiduteega ja kahepoolse kõnniteega tupiktänav. Ühele poole sõiduteed on ette nähtud puuderivi.

Maapind planeeringualal on edelasuunalise langusega, kõrguste vahe on kuni 5 meetrit. Kahekorruseliste korterelamute kavandamine loob sobiva ülemineku ühekordsetelt väikeelamutelt Lehe tänaval kolmekorruselistele korterelamutele Ida tänaval.


Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2,


planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneering.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 01.11-15.11.2010 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 13. oktoobril 2010. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär