



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.09.2010 nr 957

Filosoofi tn 19b kinnistu jagamine, Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kinnistute ühendamine ja uutele tekkivatele reaalosadele aadresside, pindalade suuruste ja sihtotstarvete määramine

Tartu Linnavalitsuse 26. mai 2009 korraldusega nr 607 kehtestati Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneering, mis näeb ette tootmismaa sihtotstarbega Filosoofi tn 19b kinnistu jagamise elamu- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks. Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse Filosoofi tn 19b kinnistust krunt korterelamu püstitamiseks (planeeringujoonisel pos 1) ja krunt Filosoofi tn 19a kinnistul asuva elektri jaotusvõrgu alajaama ümberpaigutamiseks (pos 2). Olemasoleva alajaamaga hoonestatud Filosoofi tn 19a kinnistu ühendatakse hoonestamata Filosoofi tn 17 krundiga, mis ümbritseb Filosoofi tn 19a kinnistut.

Kehtestatud detailplaneering on osaliselt realiseeritud (jagatud Filosoofi tn 13 kinnistu kaheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks pos 3 ja pos 4). Tartu Linnavalitsuse 29. septembri 2009 korraldusega nr 1081 määrati Filosoofi tn 13 kinnistu jagamisel tekkinud uutele reaalosadele aadressid Filosoofi tn 13 (pos 4, tootmismaa) ja Filosoofi tn 17 (pos 3, tootmismaa).

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavalitsuse 26. mai 2009 korraldusega nr 607 kehtestatud Filosoofi 19b krundi ja lähiala detailplaneeringu ning arvestades osäihingu WEW poolt 24. augustil 2010 koostatud projektplaani, Tartu Linnavalitsus

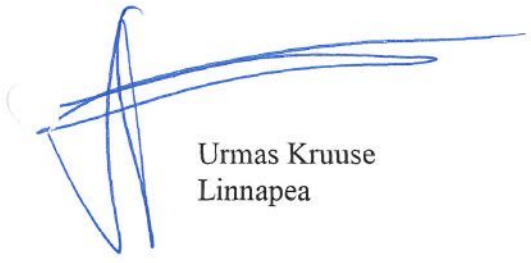
o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistute Filosoofi tn 17 (registriosa nr 174903, katastritunnus 79506:009:0064, pindala 1533 m², sihtotstarve 100% tootmismaa), Filosoofi tn 19a (registriosa nr 174903, katastritunnus 79506:009:0020, pindala 122 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Filosoofi tn 19b (registriosa nr 2809203, katastritunnus 79506:009:0028, pindala 1530 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) jagamisel ja ühendamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1 detailplaneeringus pos 1 tähistatud realosale Filosoofi tn 19b, pindala 1500 m², 100% elamumaa (E);
- 1.2 detailplaneeringus pos 2 tähistatud realosale Filosoofi tn 19a, pindala 30 m², 100% tootmismaa (T);
- 1.3 detailplaneeringus pos 3 tähistatud realosale Filosoofi tn 17, pindala 1655 m², 100% tootmismaa (T).

2. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär