



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2010 nr 943

Tartu Linnavalitsuse 19. jaanuari 2010 korralduse nr 66 muutmine

Tartu Linnavalitsuse 19. jaanuari 2010 korraldusega nr 66 määrati Lembitu tn 1b ehitise teenindamiseks vajalik maa ja nõustuti ostueesõigusega erastamisega. Vastavalt maareformi seaduse § 22³ lõikele 1 on maa ostueesõigusega erastamisel enne 2002. a 1. jaanuari esitatud avalduse alusel maa müügihinnaks 1993. a maa maksustamishind või 1996. aasta maa maksustamishind, kui viimane on madalam kui 1993. aasta maa maksustamishind. Maa ostueesõigusega erastamise korra kohaselt on maa ostueesõigusega erastamisel enne 1. jaanuari 2002. a esitatud avalduse alusel maa müügihinnaks 1993. a maa maksustamishind. Kui kehtiv maa maksustamishind on väiksem kui 1993. a maa maksustamishind, on ostueesõigusega erastatava maa müügihinnaks kehtiv maa maksustamishind. Lembitu tn 1b maa müügihinna määramisel võeti aluseks 2002. a maksustamishind, mis oli transpordimaal 8 kr/m². Kontrollimise käigus selgus, et 1996. a. maksustamishind on 5 kr/m², mis on soodsam kui 2002. a maa maksustamishind.

Arvestades eeltoodut on vajalik muuta Tartu Linnavalitsuse 19. jaanuari 2010 korralduse nr 66 punkti 4.3 ning asendada 2002. a maksustamishind 1996. a maksustamishinnaga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, haldusmenetluse seaduse § 64 ja § 65 lg 1 ning maareformi seaduse § 22³ lg 1, Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996 määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korra", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

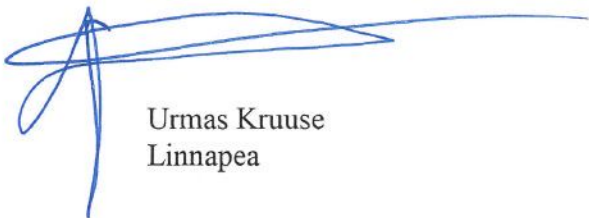
1. Muuta Tartu Linnavalitsuse 19. jaanuari 2010 korralduse nr 66 "Tartu Linnavalitsuse 15. jaanuari 2002 korralduse nr 183 kehtetuks tunnistamine ning Lembitu tn 1b ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega " punkti 4.3 ning sõnastada see järgmiselt:

"4.3 erastatava maa 1996. a maksustamishind on transpordimaal 5 kr/m² ning maatüki maksumus 135 300 (üks sada kolmkümmend viis tuhat kolmsada) krooni."

2. Korraldus jõustub ASile EVR Cargo teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtume-

netluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär