



## TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2010 nr 942

### **Näituse tn 3 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 6. juuni 2000. a korraldusega nr 1372 muudeti Näituse tn 3 katastriüksuse sihtotstarvet ning määrati maa sihtotstarbeks 70% ühiskondlike hoonete maa, 20% väikeelamumaa ja 10% ärimaa.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Tartu Linnavalitsuse 27. juuli 2010. a korralduse nr 809 alusel väljastati Näituse tn 3 rekonstrueeritud hoone II ehitusjärgule kasutusluba nr 1580/10. Antud juhul on otstarbekas määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 4 järgi kasutusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel.

Näituse tn 3 seltsimaja-tugikodu ruumide kasutamise otstarveteks on klubi, rahvamaja (376,2 m<sup>2</sup>), tugikodu (175,0 m<sup>2</sup>) ning üksikelamu (97,9 m<sup>2</sup>). Antud tugikodu omanik on mittetulundusühing. Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra järgi kuulub äriotstarbeta ehk kasumi saamise eesmärgita hoolekande- ja puhkeehitiste maa (seltsimaja, tugikodu) katastriüksuse sihtotstarbe ühiskondlike ehitiste maa hulka.

Kasutusloas toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel moodustab klubi, rahvamaja ja tugikodu kasutusfunktsiooniga ruumid 551,2 m<sup>2</sup> hoone üldpindalast (649,1 m<sup>2</sup>-st) 84,9%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 85%. Ülejäänud osas jääb maa sihtotstarbeks elamumaa. Äripinda hoones enam ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maakatastriseaduse § 18 lg 4, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 27. juuli 2010. a korralduse nr 809 alusel väljastatud kasutusluba, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Muuta Näituse tn 3 katastriüksuse (katastritunnus 79507:018:0004; registriosa nr 541503; sihtotstarve 70% ühiskondlike ehitiste maa, 20% elamumaa ja 10% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 85% ühiskondlike ehitiste maa (Üh) ja 15% elamumaa (E).

2. Korraldus jõustub Johannes Esto Ühingule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär