



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2010 nr 941

**Tartu linna omandis olevale kinnistule Lemmatsi
tänav T5 isikliku kasutusõiguse seadmine
aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks**

Lemmatsi tänav T5 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Osäühingu Alusprojekt poolt koostatud tööprojekt "Tartus Lemmatsi tn 5a elamu gaasipaigaldise projekt" (töö nr G-001-2009) alusel taotleb aktsiaselts Eesti Gaas Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Lemmatsi tänav T5 kinnistule A-kategooria gaasitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Aktsiaseltsile Eesti Gaas on Energiaturu Inspeksiooni 18. novembri 2005 otsusega nr 182-TL/MGS antud tegevusluba gaasi müügiks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number MGS000019). Talle laieneb maagaasiseaduse § 18 lg 2 sätestatud kohustus ning seega on aktsiaselts Eesti Gaas võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, maagaasiseaduse § 9 lg 1 ja § 18 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ja arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2 ja lg 3 ning aktsiaseltsi Eesti Gaas volitatud esindaja Andrus Mulla 18. juuni 2009 avaldust nr L/M-139, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Lemmatsi tänav T5 kinnistule (registriosa nr 5306403, katastritunnus 79504:065:0031, pindala 4124 m², sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 12 m², mis on skeemil tähistatud viirutatud alana (korralduse lisa);
- 1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on A-kategooria gaasitorustik;
- 1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;
- 1.4 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel 30 senti aastas;
- 1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Eesti Gaas.

2. Aktsiaselts Eesti Gaas kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku

kasutusõiguse lõppemisel tehno-rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

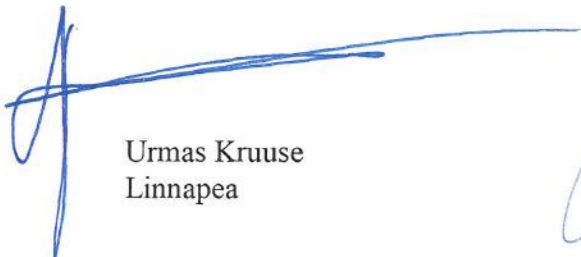
3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Lemmatsi tänav T5 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 15. septembril 2010. a.



Urmas Kruise
Linnapea

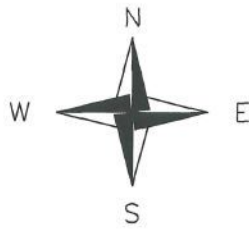


Jüri Mölder
Linnasekretär

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATAVA ALA SKEEM

Lemmatsi tänav T5 (79504:065:0031)

M 1:500



Pirni tänav T13
79504:058:0041

Pirni tn 4
79504:059:0017

Pirni tänav T1
79504:064:0015

Lemmatsi tn 5a
79504:065:0027

Pirni põik 5
79504:065:0017

Lemmatsi tänav T5
79504:065:0031

Lemmatsi tn 5b
79504:065:0028

Pirni põik T1
79504:065:0025

Y=658000
X=6471650

*Yüri Mölder
Linnasekretär*



12 m²

Gaasitoru
Isikliku kasutusõiguse maa-ala
Isikliku kasutusõiguse pindala

Koostas: Projektijuht Andrus Mulla
31.08.2010