



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2010 nr 939

Aadressi Aardla tn 33a ja maa sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi nimel on AS Eesti Raudtee esitanud taotluse aktsiaseltsile kuuluva infrastruktuuri hoonete ja rajatiste aluse ning neid teenindava raudteemaa asukohaga Tartu linn, katastriüksuse nimetusega Tartu raudteejaam, pindalaga 60 545 m², sihtotstarbega transpordimaa (L), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi omandisse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 10 alusel ASi Eesti Raudtee infrastruktuuri hoonete ja rajatiste alusele ning neid teenindavale raudteemaale hoonestusõiguse seadmiseks. Taotlusele on lisatud maa riigi omandisse jätmise toimik.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Riigi omandisse taotletav maa jääb Tammelinna linnaosas endisele raudtee maale. Maa tagastamiseks ega kompenseerimiseks taotlusi esitatud ei ole, samuti ei ole esitatud teisi taotlusi maa omandamiseks.

Riigi omandisse taotletav maa-ala jääb osaliselt territooriumile, mille kohta on koostatud Aardla tänava eritasandilise raudteeületuskoha eelprojekt. Maaüksusele piiride asukoha määramisel on lähtutud eelpool mainitud eelprojektis esitatud lahendusest ning naaberkinnistute ja naaberkruntide piiridest ja tänavakoridoride ulatusest. Moodustatava krundi suurus on 43 442 m². Pindala on määratud ligikaudsena ja täpsustatakse mõõdistamise käigus.

Kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga on selle ala põhikasutusfunktsioonina ette nähtud transpordimaa. Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel määratakse moodustatavale maaüksusele sihtotstarve kehtestatud üldplaneeringu alusel.

Riigi omandisse taotletava maa kasutust kitsendavad sidekanalisatsiooni, elektri maakaablite ning kanalisatsiooni- ja veetorustiku kaitsevööndid. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude ja rajatiste talumise kohustus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 29, § 31 lg 1 p 10, maakatastriseaduse § 18 lg 6, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155

"Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedele määramise kord" ja Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ning vaadanud läbi AS Eesti Raudtee 13. märtsi 2001 taotluse nr 7.2-16/5743, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Aardla tänava T33, Aardla tänava T25 ja Kabeli tänava T19 raudteeületuskohtade, Aardla tn 27, Aardla tn 27b kinnistute ja Aardla tn 27a, Aardla tn 31 maaüksuste ning Raudtee tänavakoridori vahelisele raudteemaale pindalaga 43 442 m² aadressiks Aardla tn 33a ja maakasutuse sihtotstarbeks 100% transpordimaa (L).
2. Nõustuda Aardla tn 33a raudteemaa, pindalaga 43 442 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L), maa riigi omandisse jätmisega.
3. Korraldus jõustub ASile Eesti Raudtee teatavakstegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär