



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2010 nr 935

Veski tn 63 hoonele ehitusloa väljastamine ja Kastani tn 2 // Veski tn 63 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 24. aprilli 1997. a korraldusega nr 868 tagastati Kastani tn 2 // Veski tn 63 maa õigustatud subjektile ning määrati maa sihtotstarbeks 50% ühiskondlike hoonete maa, 25% elamumaa ja 25% ärimaa.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Kastani tn 2 // Veski tn 63 kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud elamumaa.

Kastani tn 2 // Veski tn 63 kinnistu on hoonestatud kahe hoonega, millest rekonstrueeritakse ainult Veski tn 63 maja. Kastani tn 2 maja on juba kasutusel elamuna. Ehitusprojekti järgi Veski tn 63 hoones asunud mitteiluruumid rekonstrueeritakse ümber eluruumideks. Peale ümberehitust Veski tn 63 majas enam äripinda ega ühiskondlike ehitiste kasutusfunktsiooniga ruume ei ole.

Kuna elamu rekonstrueerimiseks väljastatakse ehitusluba, siis on otstarbekas antud juhul määrata maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 5 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 23 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 5, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitismääruse § 28 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Veski tn 63 korterelamu rekonstrueerimiseks.
2. Muuta Kastani tn 2 // Veski tn 63 katastriüksuse (katastritunnus 79507:020:0006, registriosa nr 187403, sihtotstarve 50% ühiskondlike ehitiste maa, 25% elamumaa ja 25% ärimaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa (E).
3. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal avaldada 30 päeva jooksul informatsioon ehitusloa väljastamise kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kastani tn 2 // Veski tn 63

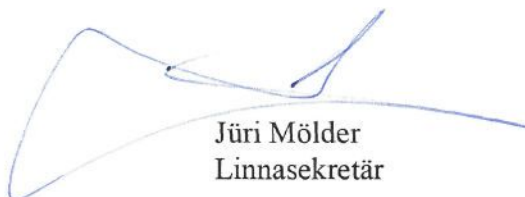
katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

5. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär