



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2010 nr 932

Sangla 27 projekteerimistingimuste määramine

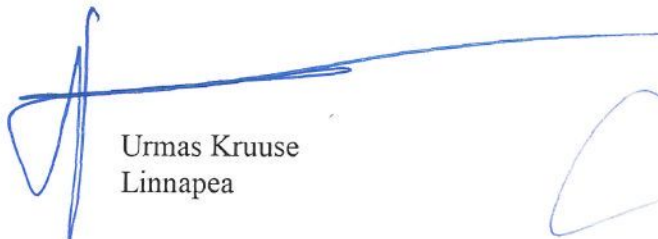
12.08.2010. a esitati arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotlus nr PTH-10-194 Sangla 27 üksikelamule varikatuse rajamiseks.


Alal kehtib "Veeriku mikrorajooni detailplaneering" (1977). Tingimused täpsustavad detailplaneeringu nõudeid ehitusmahtude, arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Määrata projekteerimistingimused Sangla 27 üksikelamu laienduse ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

LISA
Tartu Linnavalitsuse 14.09.2010
korralduse nr 932 juurde

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED HOONE PROJEKTEERIMISEKS nr PTH-10-194	Määratud: Tartu Linnavalitsuse 14.09.2010 korraldusega nr 932
---	--

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Sangla 27 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa Krundi pindala: 827 m ² Kavandata ehitustegevus: üksikelamu laiendamine (varikatus)
2. LÄHTE- MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 12.08.2010 nr PTH-10-194 Asendiplaani eskiis.
3. ARHITEKTUUR- SED JA LINNA- EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusala: hoone idapoolses nurgas. Mitte projekteerida varikatust krundipiirile lähemale, kui 3m. Arhitektuur: seinteta varikatus. Hoone peab koos varikatusega moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku. Korruste arv laiendusel: 1. Laienduse parapett / räästajoon: sobitada hoone tervikuga. Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades. Katusekalle: tasakatus või kalle mitte üle 10° (Nelgi 14 varikatus ei ole eeskujuna sobilik). Soovitatav räästas lahendada parapetina. Katusekate: Vältida matkivaid materjale. Tasakatusena osad soovitatav lahendada osaliselt katuseterrassi või haljaskatusena. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Soovitame vältida matkivaid materjale. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus kataloogi alusel koos värvinäidistega. Vertikaalplaneerimine: lahendada asendiplaanil. Näidata katendid. Piirded: lahendada kaasaegselt, sobilikuna piirkonna miljöösse. Haljastus: anda põhimõtteline lahendus. Parkimine, juurdepääsud ja jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt (EVS 843:2003) oma krundil. Sõidetava kattega osa krundist peab olema väiksem kui kompaktsed haljastatud osad. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal või krundi piirde küljes nähtaval kohal (näidata joonistel). Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER- TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none"> Projekti koosseisus esitada vajadusel inseneritehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none"> Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, Tartu linna ehitusmäärusele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 "<u>Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitus- projektile</u>", müranormidele ning heale projekteerimistavale.

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima projekteerimises pädev vastutav spetsialist (Ehitusseadus §18 lg 4 p 1). Soovitame tellida projekt arhitektilt. 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200. 5. Joonistel eristada olemasolevad ja kavandatavad konstruktsioonid. 6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest ja koopia algsest projektist või ülesmõõtmisjoonistest.
6. KOOSKÕLAS-TUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sangla 27 kaasomanikud (olemasolul). 2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (inseneritehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k). 3. Linnaarhitekt (Küüni 5 III k tuba 321) - eskiisi staadiumis.
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	
Lisad:	1. Projekteerimistingimuste taotlus 12.08.2010 nr PTH-10-194


 Jüri Mölder
 Linnasekretär