



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2010 nr 928

Puiestee 114 äriruumi üürilepingu muutmine


FIE Hille Pool üürib Puiestee 114 äriruume 16. oktoobril 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4336 alusel. Ruume kasutatakse kauplusena. FIE Hille Pool on esitanud taotluse, milles palub üüri vähendamist 2010. a septembris ja oktoobris 50% ulatuses, sest 2010. a juuni lõpust kuni septembri keskpaigani teostatakse Puiestee tänaval ulatuslikke teetöid, mis takistavad klientidel Puiestee 114 asuvasse kauplusse tulla ning seeläbi on ettevõtte sissetulek vähenenud.

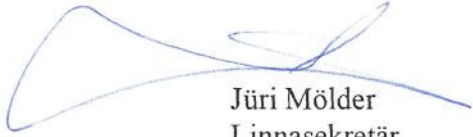
Puiestee tänava ajutine liikluspiirang kehtestati vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitustöödeks 17. juunist kuni 15. septembrini 2010. a. Tööde teostaja peab kaevetööde ajal tagama juurdepääsu kohalikele elanikele ja teenindavale transpordile. Üürnikule endale oli ligipääs tagatud, kuid klientidel oli ligipääs vaid jalgsi ehitusplatsi kõrvalt liikudes. Kuna mööblipoodi külastatakse ostueesmärgil pigem sõidukiga, siis oli valdava osa klientide ligipääs raskendatud. Seega oli ettevõtte tegevus häiritud ning poe külastatavus vähenenud. Linnavalitsuse hinnangul on üüri alandamine 2010. a septembris ja oktoobris 50% ulatuses põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1 ja FIE Hille Pooli taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta seoses Puiestee tänaval toimuvate teetöödega FIEga Hille Pool 16. oktoobril 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4336 punkti 3.1. ja alandada üürilepingu järgset üüri perioodil 1. september 2010. a kuni 31. oktoober 2010. a 50 % võrra.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
3. Korraldus jõustub 15. septembril 2010. a.


Urmas Kruise
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär