



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2010 nr 927

Puiestee 114 äriruumi üürilepingu muutmine

OÜ Lapi Kaup üürib Puiestee 114 äriruume 21. augustil 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4331 alusel. Ruume kasutatakse kauplusena. OÜ Lapi Kaup on esitanud taotluse, milles palub üüri vähendamist 2010. a septembris ja oktoobris 50% ulatuses, sest 2010. a juuni lõpust kuni septembri keskpaigani teostatakse Puiestee tänaval ulatuslikke teetöid, mis takistavad klientidel Puiestee 114 asuvasse kauplusse tulla ning seeläbi on ettevõtte sissetulek vähenenud.

Puiestee tänava ajutine liikluspiirang kehtestati vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitustöödeks 17. juunist kuni 15. septembrini 2010. a. Tööde teostaja peab kaevetööde ajal tagama juurdepääsu kohalikele elanikele ja teenindavale transpordile. Üürnikule endale oli ligipääs tagatud, kuid klientidel oli ligipääs vaid jalgsi ehitusplatsi kõrvalt liikudes. Seega oli ettevõtte tegevus häiritud ning poe külastatavus vähenenud. Üüri alandamine 2010. a septembris ja oktoobris 50% ulatuses on põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1 ja OÜ Lapi Kaup taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta seoses Puiestee tänaval toimuvate teetöödega OÜga Lapi Kaup 21. augustil 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4331 punkti 3.1. ja alandada üürilepingu järgset üüri perioodil 1. september 2010. a kuni 31. oktoober 2010. a 50 % võrra.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
3. Korraldus jõustub 15. septembril 2010. a.


Urmas Kruise
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär