



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.09.2010 nr 926

Küüni 4 äriruumi üürilepingu muutmine

AS Kalev Chocolate Factory üürib 1. augustil 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4329 alusel Küüni 4 asuvaid äriruume üldpinnaga 106,3 m². Ruumid on antud üürile tähtajaga 31. juuli 2015. a. Ruume kasutatakse kommipoena. Üürnik on lepingulisi kohustusi täitnud nõuetekohaselt.

AS Kalev Chocolate Factory on esitanud 12. augustil 2010. a taotluse, milles palub igakuise üüri alandamist. Jätkuvalt keeruline olukord jaemüügisektoris on mõjutanud poe külastatavust negatiivselt, kuivõrd rahva ostuvõime on oluliselt langenud.

Viimastel aastatel on jaekaubandus koondunud suurematesse kaubanduskeskustesse. Erinevat tüüpi poed, mis pakusid alternatiivi suurtele kaubanduskeskustele, on linnapildist kadumas. Samas elavad väljaspool kaubanduskeskusi asuvad kauplused linnapilti. Arvestades eeltoodut on mõistlik nõustuda üüri alandamisega ajutiselt ja alandada üüri 15 % võrra üheks aastaks.

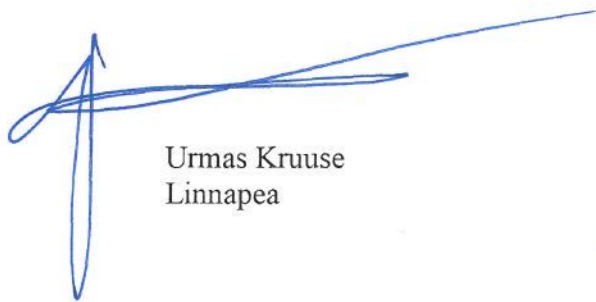
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta ASiga Kalev Chocolate Factory 1. augustil 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4329 p 3.1. ja alandada üürilepingu järgset üüri perioodil 1. oktoober 2010. a kuni 30. september 2011. a 15 % võrra.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 15. septembril 2010. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär